

# PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

CALENDÁRIO 2026



# JANEIRO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DIRETORIA/ GERÊNCIA	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 2 tripés, microfones de lapela e Bastão de LED para câmera	DISPENSA POR VALOR
VP/GAINN	CONTRATAÇÃO NOVA	Impressão de 1.000 unidades de Guia de Apresentação COHAB Minas, cujo objetivo é o de apresentar a Companhia de forma institucional  <a href="https://silvalara.com.br/?gad_source=1&amp;gad_campaignid=22270603629&amp;gbraid=0AAAAACbkuS271BNSERBZrfbQrVMdQ_OaB&amp;gclid=Cj0KCQjwqebEBhD9ARIsAFZMbfz2qfFepKTgFlbWFBmNLI">https://silvalara.com.br/?gad_source=1&amp;gad_campaignid=22270603629&amp;gbraid=0AAAAACbkuS271BNSERBZrfbQrVMdQ_OaB&amp;gclid=Cj0KCQjwqebEBhD9ARIsAFZMbfz2qfFepKTgFlbWFBmNLI</a>	LICITAÇÃO
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 1 smartphone	DISPENSA POR VALOR
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 1 estabilizador de celular	DISPENSA POR VALOR
PRE/PJ	CONTRATAÇÃO NOVA	Objeto é a contratação do serviço de emissão e gerenciamento de Certidões Eletrônicas via RCPN, destinado à automatização e otimização dos processos de verificação documental para a equipe jurídica. Parâmetro: Sistema oficial de Certidões Eletrônicas do Registro Civil das Pessoas Naturais (DCDN)	INEXIGIBILIDADE
DED/GE	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de consultoria para implementação do Building Information Modeling (BIM), incluindo treinamento para 05 colaboradores	LICITAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	AQUISIÇÃO DE LICENÇA DO SOFTWARE MÉTRICA TOPO	INEXIGIBILIDADE
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de empresa para prestação de serviço de servidor de mensageria das aplicações para Cohab Minas PROSMTP	OUTRAS DISPENSAS
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de empresa para fornecimento de 22 certificados digitais (e-CNPJ e e-CPF, A1 e A3, com e sem token) e 14 validações presenciais.	DISPENSA POR VALOR



# FEVEREIRO

2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - serviços de seguro de vida e de acidentes pessoais coletivos, para atender aos empregados, diretores e conselheiros	NÃO SE APLICA
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Adesão a plataforma FLUIG e a prestação de serviços de suporte e manutenção para o software ERP/RH TOTVS/DATASUL (TOTVS 12, EMS2, EMS5, HCM, tecnologia, BD PROGRESS e Ids FLUIG. Portal transparência módulos inteligentes e integração nativa com sistemas governamentais, facilitando a publicação e o controle de dados públicos. RD Station (RD CRM). Licenças RM	NÃO SE APLICA
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de empresa para realizar estudos, projetos, avaliação e levantamento topográfico c/laudo de imóveis em zona urbana ou rural com ou sem edificação.	LICITAÇÃO
PRE/GAB/EPE	NOVA CONTRATAÇÃO	Filiação ao PMI Brasil e PMI - MG	DISPENSA POR VALOR
PRE/ACS	CONTRATAÇÃO NOVA	Compra de 3 banners Roll Up	DISPENSA POR VALOR
PRE/GAB/EPI	NOVA CONTRATAÇÃO	Aquisição da assinatura do software CAPCUT PRO	LICITAÇÃO
PRE/PJ	CONTRATAÇÃO NOVA	Serviços de logística jurídica e assessoria jurídica para a realização de audiências, diligências e atos correlatos	DISPENSA POR VALOR

# MARÇO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Limpeza e capina de lotes	DISPENSA POR VALOR
PRE/EGI	CONTRATAÇÃO NOVA	Treinamentos de capacitação da alta administração/ registro de treinamentos corporativos. Mínimo 18 cursos (3 CAD, 6 CF, 5 DEX, chefias das áreas de Procuradoria, EGI e AI, GAB), havendo novos Diretores e Conselheiros eleitos, deverá haver a possibilidade de ampliação da contratação. O curso poderá ser contratado via instituição que disponibilize cursos e treinamentos assíncronos e prontos, como por meio de contratação de profissional especializado na	INEXIGIBILIDADE
DED/GP	CONTRATAÇÃO NOVA	Processamento de Imagens Satélite e In Loco para Detecção de ocupações irregulares e/ou Invasões de Terceiros	LICITAÇÃO



# ABRIL

2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	03 Impressoras	DISPENSA POR VALOR
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços de Hospedagem perfil CLOUD STARTUP a Cohab Minas. Hostinger	NÃO SE APLICA
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços de Hospedagem perfil CLOUD STARTUP a Cohab Minas. Hostinger	NÃO SE APLICA



MAIO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual por mais 24 meses - Assistência à saúde destinadas aos empregados, Presidente e Diretores da Cohab Minas na condição de titulares e seus associados dependentes.	NÃO SE APLICA
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - serviços de Segurança e Medicina do Trabalho, incluindo a continuidade dos programas PGR;PCMSO; PPP; LTCAT e CIPA; Treinamento e participação nas reuniões da CIPA; e, se for o caso, atuar em demandas judiciais.	NÃO SE APLICA
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Serviços de administração de contratos de crédito imobiliário, com disponibilização de Infraestrutura Tecnológica, Sistema e impressão de informativos nos termos da legislação vigente do SFH/SFI.	NÃO SE APLICA
PRE/PJ	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação de contrato - Serviços técnicos especializados em cálculos e perícias em processos judiciais	NÃO SE APLICA



# JUNHO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB	PRORROGAÇÃO DE CONVÊNIO	Prorrogação de Convênio - Convênio 001/2021 Cohab Minas - Uberlândia	CONVÊNIO COM TRANSF. DE RECURSO
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - Rastreamento de publicações jurídicas nos diários eletrônicos de Minas Gerais e Tribunais Superiores em nome da Cohab Minas e de 11 advogados.	NÃO SE APLICA
DA/GF	CONTRATAÇÃO NOVA	Cobrança administrativa de créditos imobiliários com garantia fiduciária e hipotecária, bem como, a recuperação de créditos imobiliários administrados pela Cohab Minas	LICITAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Aquisição de um sistema de gestão de projetos de reurb, considerando o serviço de reurb já em execução - Aquisição de sistema de gestão de projetos de Regularização Fundiária (REURB), com funcionalidades específicas para acompanhamento, controle e integração das etapas do processo, considerando a continuidade e o suporte ao serviço de REURB já em execução pela Companhia.	LICITAÇÃO
DA/GPRH	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - serviços de Segurança e Medicina do Trabalho, incluindo a continuidade dos programas PGR;PCMSO; PPP; LTCAT e CIPA; Treinamento e participação nas reuniões da CIPA; e, se for o caso, atuar em demandas judiciais.	NÃO SE APLICA
DA/GF	CONTRATAÇÃO NOVA	Prestação dos serviços de cobrança administrativa de créditos imobiliários com garantia fiduciária e hipotecária, bem como, a recuperação de créditos imobiliários administrados pela Cohab Minas.	LICITAÇÃO

# JULHO

2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Contratação de licenças de Microsoft Copilot Studio	OUTRAS DISPENSAS
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Prestação de serviços para concessão temporária de uso, suporte, manutenção, armazenamento e atualização de software jurídico multiusuário (Java/HTML/CSS/JSF), com módulos de cadastro, agendamento, tarefas, petições, GED, financeiro, gerenciamento, segurança, auditoria, relatórios, consultas, dashboards, CRM, gestão contratual, correspondentes, escritórios terceirizados e pautas de audiência.	LICITAÇÃO



# AGOSTO

2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GE	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	PRORROGAÇÃO CONTRATUAL - Locação de equipamento do tipo GPS geodésico, para possibilitar a execução de levantamentos topográficos georreferenciados em área de interesse da Cohab Minas.	NÃO SE APLICA

# SETEMBRO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	CONTRATAÇÃO NOVA	Solução Nocardório para extração de informações de matrículas (OCR, Processamento de Linguagem Natural (PLN) e Modelos de Aprendizado Profundo (Deep Learning) - A execução do projeto proposto no âmbito do Desafio 10 – Inov da Cohab Minas, que envolve a leitura automatizada e extração de informações estruturadas das certidões de matrícula de imóveis, demanda uma infraestrutura tecnológica de alto desempenho. Isso se deve à natureza intensiva em rocessamento dos métodos de Visão Computacional (OCR avançado), processamento de Linguagem Natural (PLN) e Modelos de Aprendizado Profundo (Deep Learning) empregados na solução.	OUTRAS DISPENSAS



# OUTUBRO

2026



DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DED/GE	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação da vigência contratual por 36 meses. Elaboração de laudos de avaliações de imóveis de interesse da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB MINAS, em todo o Estado de Minas Gerais	NÃO SE APLICA





# NOVEMBRO

2026

DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
PRE/GAB/EPI	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação Contratual - consultoria técnica, análise de processo e manutenção nos sistemas E.R.P Totvs e Datasul, E.M.S 2, E.M.S 5, HCM, BI, TAF, Totvs 12, Progress, Fluig, infraestrutura e consultor de processos.	NÃO SE APLICA





# DEZEMBRO

2026





DIRETORIA/ GERÊNCIA	TIPO DE FORMALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO OBJETO E QUANTITATIVO OU OBJETO DO TERMO ADITIVO	POSSÍVEL FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA CONTRATAÇÃO
DA/GA	PRORROGAÇÃO DE CONTRATO	Prorrogação contratual - Fornecimento de lanches para eventos da Cohab Minas.	DISPENSA POR VALOR

# PLANO ANUAL DE COMPRAS

## ANO 2026



Elaboração: Gerência de Administração  
Diagramação: Assessoria de Comunicação