

## A conquista da escritura vai além do papel!

É a garantia de **dignidade e segurança jurídica** para as famílias.

Com o documento em mãos, cada beneficiário (a) tem a **garantia** não apenas da **posse** do imóvel, mas a certeza de um **lar seguro e estável**.



Ciente da importância deste documento, a **Cohab Minas** preparou este **Manual**, que traz o passo a passo de **como obter a escritura** da sua casa própria.

Encaminhe à **Gerência de Contratos Habitacionais / Setor de Escrituras** da Cohab Minas uma cópia simples legível de cada um dos **documentos listados** a seguir de acordo com a sua situação.

## Atenção!

A Cohab Minas não pode fornecer informações a terceiros não autorizados, de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). Caso não seja o titular do contrato, apresentar:

- **Declaração simples.** Modelo disponível no site da Cohab
- **Procuração lavrada em cartório**, se for o caso



# COHAB MINAS

## O que eu preciso fazer para receber minha

# ESCRITURA



 (31) 3915-7030

 @cohabminas

 Rod. Papa João Paulo II, 4001 - 14º andar - Serra Verde, Belo Horizonte - MG, 31630-901



Parabéns, você quitou seu financiamento!



Siga os passos na estrada abaixo para receber seu documento final!

Não deixe de enviar uma cópia da matrícula à Cohab!

**1** O SOLICITANTE PROVIDENCIA OS DOCUMENTOS

- Cópias simples
- Frente e verso se for o caso

**IDENTIFIQUE O NOME DO SEU CONTRATO E PROVIDENCIE OS SEGUINTE DOCUMENTOS:**

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

**Comprador Inicial**

- Carteira de Identidade - RG
- CPF.
- Certidão de Estado Civil
  - Solteiros(as): Certidão de Nascimento
  - Casados(as): Certidão de Casamento. Se houver pacto antenupcial, incluir cópia
  - Separados(as)/ Divorciados(as): Certidão de Casamento com averbação
  - Viúvos(as): Certidão de Casamento acompanhada da Certidão de Óbito
  - Companheiros(as): Declaração de União Estável
- Declaração simples de profissão
- Comprovante de endereço

**Separados ou Divorciados**

- Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial.
- Formal de partilha do imóvel.
- Documentos pessoais de quem ficou com o imóvel na partilha.

**Representantes Legais**

- Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial.
- Procuração pública (emitida há menos de 6 meses).
- RG e CPF do procurador.

**Herdeiro e Sucessor**

Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial e o Formal de Partilha do Inventário Judicial ou Escritura Pública de Inventário ou alvará.

**Comprador com Contrato de Gaveta**

Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial e o documentos de negociação do imóvel com os titulares do contrato.

**3** A COHAB ANALISA OS DOCUMENTOS E ENCAMINHA A TAXA PARA PAGAMENTO

Se for necessário, nesse momento solicitaremos documentos complementares

**2** O SOLICITANTE ENVIA OS DOCUMENTOS À COHAB

Os documentos podem ser encaminhados à Gerência de Contratos Habitacionais/Setor de Escrituras da Cohab Minas.

- **Via correios:** Endereço na contracapa.
- **Via e-mail:** [escrituras@cohab.mg.gov.br](mailto:escrituras@cohab.mg.gov.br)

**4** O SOLICITANTE FAZ O PAGAMENTO DA TAXA E INFORMA À COHAB

Primeira via R\$ 150,00.  
Segunda via R\$ 200,00.

**5** A COHAB FAZ ANÁLISE DEFINITIVA DOS DOCUMENTOS E ENVIA A ESCRITURA PARA A ASSINATURA DOS COMPRADORES

**6** OS COMPRADORES ASSINAM A ESCRITURA E DEVOLVEM À COHAB PARA FINALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO

**7** O SOLICITANTE RECEBE O DOCUMENTO ASSINADO PELA COHAB E LEVA AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

**8** PARABÉNS! AGORA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TÊM SEGURANÇA E TRANQUILIDADE SOBRE O SEU IMÓVEL.

**SE SEU CONTRATO FOR DE UM DOS TIPOS ABAIXO, O PROCEDIMENTO É BEM MAIS SIMPLES!**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

✓ Entre em contato com a Cohab por e-mail para obter o boleto da taxa de emissão da Carta de Cancelamento da Propriedade Fiduciária.

**GARANTIA HIPOTECÁRIA**

✓ Entre em contato com a Cohab por e-mail e envie uma cópia da matrícula do imóvel.

✓ Será emitido um boleto para pagamento da taxa de emissão da Carta de cancelamento da garantia hipotecária.

O e-mail para contato é: [escrituras@cohab.mg.gov.br](mailto:escrituras@cohab.mg.gov.br)