

## A conquista da escritura vai além do papel!

É a garantia de **dignidade** e **segurança jurídica** para as famílias.

Com o documento em mãos, cada beneficiário (a) tem a **garantia** não apenas da **posse** do **imóvel**, mas a certeza de um **lar seguro** e **estável**.



Ciente da importância deste documento, a **Cohab Minas** preparou este **Manual**, que traz o passo a passo de **como obter** a **escritura** da sua casa própria.

Encaminhe à **Gerência de Contratos Habitacionais / Setor de Escrituras** da Cohab Minas uma cópia simples legível de cada um dos **documentos listados** a seguir de acordo com a sua situação.

## Atenção!

A Cohab Minas não pode fornecer informações a terceiros não autorizados, de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). Caso não seja o titular do contrato, apresentar:

- **Declaração simples.** Modelo disponível no site da Cohab
- **Procuração lavrada em cartório**, se for o caso



# COHAB MINAS

## O que eu preciso fazer para receber minha

# ESCRITURA



(31) 3915-7030



@cohabminas



Rod. Papa João Paulo II, 4001 -  
14º andar - Serra Verde, Belo  
Horizonte - MG, 31630-901



COHAB MINAS

Parabéns, você quitou  
seu financiamento!



Siga os passos na  
estrada abaixo para  
receber seu documento  
final!

Se for necessário, nesse  
momento solicitaremos  
documentos complementares

A COHAB ANALISA  
OS DOCUMENTOS E  
ENCAMINHA A TAXA  
PARA PAGAMENTO

O SOLICITANTE  
PROVIDENCIA OS  
DOCUMENTOS

- Cópias simples
- Frente e verso se for o caso

**IDENTIFIQUE O NOME  
DO SEU CONTRATO E  
PROVIDENCIE OS  
SEGUINTE  
DOCUMENTOS:**

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

**Comprador Inicial**

- Carteira de Identidade - RG
- CPF.
- Certidão de Estado Civil
  - Solteiros(as): Certidão de Nascimento
  - Casados(as): Certidão de Casamento. Se houver pacto antenupcial, incluir cópia
  - Separados(as)/ Divorciados(as): Certidão de Casamento com averbação
  - Viúvos(as): Certidão de Casamento acompanhada da Certidão de Óbito
  - Companheiros(as): Declaração de União Estável
- Declaração simples de profissão
- Comprovante de endereço

**Separados ou Divorciados**

- Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial.
- Formal de partilha do imóvel.
- Documentos pessoais de quem ficou com o imóvel na partilha.

**Representantes Legais**

- Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial.
- Procuração pública (emitida há menos de 6 meses).
- RG e CPF do procurador.

**Herdeiro e Sucessor**

Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial e o Formal de Partilha do Inventário Judicial ou Escritura Pública de Inventário ou alvará.

**Comprador com Contrato de Gaveta**

Apresentar os mesmos documentos solicitados ao comprador inicial e o documentos de negociação do imóvel com os titulares do contrato.

**5** A COHAB FAZ ANÁLISE DEFINITIVA DOS DOCUMENTOS E ENVIA A ESCRITURA PARA A ASSINATURA DOS COMPRADORES

**7** O SOLICITANTE RECEBE O DOCUMENTO ASSINADO PELA COHAB E LEVA AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

Não deixe de  
enviar uma cópia  
da matrícula à  
Cohab!

**4** O SOLICITANTE FAZ O PAGAMENTO DA TAXA E INFORMA À COHAB

Primeira via R\$ 150,00.  
Segunda via R\$ 200,00.

Os documentos podem ser encaminhados à Gerência de Contratos Habitacionais/Setor de Escrituras da Cohab Minas.

- **Via correios:** Endereço na contracapa.
- **Via e-mail:** escrituras@cohab.mg.gov.br

**6** OS COMPRADORES ASSINAM A ESCRITURA E DEVOLVEM À COHAB PARA FINALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO

**8** PARABÉNS!  
AGORA VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA TÊM SEGURANÇA  
E TRANQUILIDADE SOBRE  
O SEU IMÓVEL.

**SE SEU CONTRATO FOR DE UM DOS TIPOS  
ABAIXO, O PROCEDIMENTO É BEM MAIS  
SIMPLES!**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

✓ Entre em contato com a Cohab por e-mail para obter o boleto da taxa de emissão da Carta de Cancelamento da Propriedade Fiduciária.

**GARANTIA HIPOTECÁRIA**

✓ Entre em contato com a Cohab por e-mail e envie uma cópia da matrícula do imóvel.

✓ Será emitido um boleto para pagamento da taxa de emissão da Carta de cancelamento da garantia hipotecária.

O e-mail para contato é: escrituras@cohab.mg.gov.br