



## Ata do Procedimento

**Órgão ou entidade:** 5070 - CIA DE HABITACAO DO ESTADO DE MG LTDA - COHAB

**Unidade:** 5071004 - CPL - COHAB-MG

Ata da sessão do Procedimento da lei nº14.133/21 - Processo de compras nº 5071004 000001/2025.

Às 10:08:59 horas, do dia 24 de Fevereiro de 2025, reuniram-se no site [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br), o Presidente da comissão / Agente de licitação oficial deste Órgão e respectivos membros da comissão / equipe de apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido procedimento para Contratação de serviços especializados de Seguro Habitacional - Apólice de Mercado, sob o regime de empreitada por preços unitários..

O Presidente da comissão / Agente de licitação conduziu a sessão do procedimento, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021; na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e no edital do referido procedimento e anexos.

### Resultado da sessão pública

#### Licitantes participantes

Porte da empresa	Licitante	Representante	Foi credenciado?
Outro	33.054.826/0001-92 - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	049.736.134-52 - TIAGO DE PETRIBU ARAUJO	Sim
Outro	67.865.360/0001-27 - ALLSEG SEGURADORA S/A	102.985.708-31 - MARCELO TAVARES CORREIA DOS SANTOS	Sim

#### Lote: 1

##### Descrição:

Lote único

**Regra de participação:** Aberto a todos

**Critério de julgamento:** Menor preço

**Modo de disputa:** Aberto

**Inversão de fase:** Não

**Houve fracasso?** Não

**Situação:** Homologado

**Adjudicado pelo(a):** Autoridade competente

**Para:** 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS

**Valor total do lote:** R\$ 5.383.062,89

**Nº do item no lote:** 1

**Nº do item no processo:** 2

**Código do item:** 000137626

**Tipo:** Serviço

**Especificação do item:**

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO DFI - DANOS FISICOS AO IMOVEL

Unidade de aquisição/fornecimento: 00001 - 1,00 UNIDADE

Quantidade solicitada: 1,0000

Nº do item no lote: 2

Nº do item no processo: 1

Código do item: 000137618

Tipo: Serviço

Especificação do item:

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO MIP - MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

Unidade de aquisição/fornecimento: 00001 - 1,00 UNIDADE

Quantidade solicitada: 1,0000

#### VENCEDOR

Licitante: 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS

#### PROPOSTAS INICIAIS:

Identificação do licitante:

33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS

Valor total: R\$ 5.921.308,71

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 2

Código do item: 000137626

Tipo: Serviço

Especificação do item:

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO DFI - DANOS FISICOS AO IMOVEL

Unidade de aquisição/fornecimento: 00001 - 1,00 UNIDADE

Quantidade solicitada: 1,0000

Valor unitário: R\$ 3.878.851,6300

Valor total: R\$ 3.878.851,63

Nº do item no lote: 2

Nº do item no processo: 1

Código do item: 000137618

Tipo: Serviço

Especificação do item:

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO MIP - MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

Unidade de aquisição/fornecimento: 00001 - 1,00 UNIDADE

Quantidade solicitada: 1,0000

Valor unitário: R\$ 2.042.457,0800

Valor total: R\$ 2.042.457,08

Identificação do licitante:

67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A

Valor total: R\$ 3.513.415,08

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 2

Código do item: 000137626

Tipo: Serviço

Especificação do item:

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO DFI - DANOS FISICOS AO IMOVEL

**Unidade de aquisição/fornecimento:** 00001 - 1,00 UNIDADE

**Quantidade solicitada:** 1,0000

**Valor unitário:** R\$ 2.373.213,6000

**Valor total:** R\$ 2.373.213,60

**Nº do item no lote:** 2

**Nº do item no processo:** 1

**Código do item:** 000137618

**Tipo:** Serviço

**Especificação do item:**

SERVICO DE SEGURO HABITACIONAL TIPO MIP - MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

**Unidade de aquisição/fornecimento:** 00001 - 1,00 UNIDADE

**Quantidade solicitada:** 1,0000

**Valor unitário:** R\$ 1.140.201,4800

**Valor total:** R\$ 1.140.201,48

**Lances:**

Data/hora	Licitante	Valor Total (R\$)	Foi excluído pelo titular?
24/02/2025 10:33:58.387	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.350.000,00	Não
24/02/2025 10:32:51.279	67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A	3.399.000,00	Não
24/02/2025 10:32:28.156	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.400.000,00	Não
24/02/2025 10:31:00.267	67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A	3.480.000,00	Não
24/02/2025 10:30:51.973	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.485.000,00	Não
24/02/2025 10:30:24.384	67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A	3.490.000,00	Não
24/02/2025 10:30:03.091	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.499.000,00	Não
24/02/2025 10:29:16.191	67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A	3.500.000,00	Não
24/02/2025 10:28:43.251	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.509.000,00	Não
24/02/2025 10:25:44.698	67.865.360/0001-27 (F000163) - ALLSEG SEGURADORA S/A	3.510.000,00	Não
24/02/2025 10:21:47.910	33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	3.512.415,08	Não

### Reinício de disputa aberta

Houve prorrogação automática e por isso não ocorreu reinício de sessão de lances.

### Verificação de conformidade:

Data/Hora	Evento
24/02/2025 11:39	A proposta do licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi de 3.349.893,21.

### Negociação de propostas:

Licitante	Houve Negociação ?	Justificativa de finalização pelo agente
33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS	Não	O fornecedor informou no chat que a proposta ofertada é sua melhor oferta e foi aceita por estar abaixo do valor orçado pela Cia.

### Aceitação de propostas:

Data/Hora	Evento
24/02/2025 11:48	A proposta do licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS foi aceita. O valor total da proposta foi de 3.349.893,21.

### Habilitação de licitante:

Data/Hora	Evento
25/02/2025 15:41	O licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS foi habilitado, de acordo com as exigências do edital.

### Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
24/02/2025 10:08:59	Portal de compras	Todos	A sessão do procedimento 5071004 000001/2025 foi iniciada.
24/02/2025 10:09:24	Titular da sessão	1	Bom dia! Vamos dar inicio a sessão.
24/02/2025 10:10:20	F000187	1	Bom dia
24/02/2025 10:13:02	F000163	1	Bom dia
24/02/2025 10:15:19	F000187	1	Aguardando liberação do sistema para lances

**Mensagens de chat**

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
24/02/2025 10:19:32	Portal de compras	1	A sessão de lances para esse lote foi iniciada.
24/02/2025 10:19:38	Titular da sessão	1	Srs. Fornecedores, iniciamos a sessão de lances. Favor dar início à oferta de seus lances. Salientamos que a sessão pública terá duração de 10 minutos e será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos do período de duração da fase competitiva.
24/02/2025 10:28:43	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:29:16	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:30:03	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:30:24	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:30:52	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:31:00	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:32:28	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:32:51	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:33:58	Portal de compras	1	Houve lance nos últimos dois minutos. O tempo restante da sessão foi atualizado para dois minutos.
24/02/2025 10:35:58	Portal de compras	1	A sessão de lances está encerrada.
24/02/2025 10:39:06	Titular da sessão	1	F000187 o sr. tem o prazo de 2 (duas) horas para incluir a proposta adequada ao último lance ofertado por meio do link disponibilizado no chat
24/02/2025 10:39:40	Portal de compras	1	Caro fornecedor F000187, favor realizar a estratificação de sua proposta para o lote 1. A data limite para o envio da proposta é 24/02/2025 12:40.
24/02/2025 10:40:16	F000187	1	Ok, iremos preparar e enviar
24/02/2025 10:47:51	F000187	1	Prezada Isabela Torres, em função de ajuste de casas decimais a proposta ajustar será R\$ 3.349.893,21, um pouco mais vantajosa ao órgão.
24/02/2025 10:49:34	Titular da sessão	1	Sem problema F000187
24/02/2025 11:04:54	F000187	1	Prezada, será disponibilizado link específico para envio da proposta ajustada e documentação de habilitação?
24/02/2025 11:07:02	Titular da sessão	1	Acredito que esteja disponível na aba "Lotes"
24/02/2025 11:07:26	Titular da sessão	1	Os documentos de habilitação serão após a aprovação da proposta ajustada
24/02/2025 11:13:13	F000187	1	Prezada Isabela, proposta devidamente ajustada e assinada, inserida neste momento no sistema
24/02/2025 11:17:24	Portal de compras	1	A estratificação da proposta do licitante F000187 foi concluída.
24/02/2025 11:21:21	F000187	1	Prezada Isabela, sobre a documentação será disponibilizado novo link para envio?
24/02/2025 11:36:50	Portal de compras	1	A verificação da conformidade da proposta foi iniciada.

## Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
24/02/2025 11:39:57	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS para esse lote foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi R\$3.349.893,21.
24/02/2025 11:41:55	Titular da sessão	1	COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS, o senhor é o detentor da melhor oferta. Entraremos agora na fase da negociação para a obtenção da melhor proposta para a Administração, de acordo com o item 12.10.1 do Edital. Dito isto, oferte um desconto para reduzir seu preço final.
24/02/2025 11:42:32	Portal de compras	1	O licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS é convidado a negociar sua proposta para o lote 1. A data limite para o envio da proposta é 24/02/2025 13:45.
24/02/2025 11:46:43	F000187	1	Prezada Isabela, atuariamente esta é nossa melhor proposta
24/02/2025 11:47:19	Titular da sessão	1	Ok, proposta aceita.
24/02/2025 11:48:08	Portal de compras	1	A negociação do lote 1 com o licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS foi finalizada. A justificativa foi: "O fornecedor informou no chat que a proposta ofertada é sua melhor oferta e foi aceita por estar abaixo do valor orçado pela Cia."
24/02/2025 11:48:51	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS para esse lote foi aceita. O valor total da proposta foi R\$3.349.893,21.
24/02/2025 11:49:20	F000187	1	Prezada, aguardamos orientações para envio da documentação
24/02/2025 11:49:46	Portal de compras	1	O lote foi habilitado para cadastramento de manifestação de intenção de recurso após aceitação da proposta em 24/02/2025 às 11:49.
24/02/2025 11:50:14	Titular da sessão	1	Conforme item 14.1 do Edital, está aberto prazo de 10 (dez) minutos para que os licitantes manifestem, por meio do sistema eletrônico, sua intenção de recorrer.
24/02/2025 12:00:26	Portal de compras	1	O cadastramento de manifestação de intenção de recurso foi finalizado em 24/02/2025 às 12:00. Não houve intenção manifestada pelos licitantes participantes do lote.
24/02/2025 12:01:52	Portal de compras	1	Licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS favor acessar o lote 1 e enviar os documentos para habilitação. A data limite para o envio dos documentos é 24/02/2025 14:02.
24/02/2025 12:02:50	Titular da sessão	1	COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS, conforme item 11.1.1 Os documentos de habilitação deverão ser encaminhados em até 02 (duas) horas no link encaminhado acima.
24/02/2025 12:14:18	Portal de compras	1	Documentos de habilitação foram enviados pelo fornecedor 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS.
24/02/2025 12:15:02	F000187	1	Prezada Isabela, documentação de habilitação disponibilizada em sistema.
24/02/2025 14:07:05	Portal de compras	1	Caro licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS, o prazo para envio dos documentos para habilitação no lote 1 foi finalizado pelo agente.
24/02/2025 14:11:47	F000163	1	Sra. pregoeira, boa tarde. Os documentos serão disponibilizados para vista/análise?
24/02/2025 14:16:45	Titular da sessão	1	Assim que o julgamento de habilitação for finalizado o Portal disponibiliza a documentação de forma automática

## Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
24/02/2025 14:22:45	F000187	1	Ok, continuamos no acompanhamento.
24/02/2025 14:24:32	F000187	1	Prezada Isabela, em que momento será identificada a demais licitantes?
24/02/2025 14:53:13	Titular da sessão	1	O Portal disponibiliza a identidade dos demais licitantes assim que são convocados ou após a declaração de vencedor
24/02/2025 15:01:58	Portal de compras	1	O licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS é convidado a enviar os documentos de diligência da habilitação para o lote 1. A data limite para o envio dos documentos é 25/02/2025 15:05.
24/02/2025 15:02:36	Titular da sessão	1	Convoco a COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS para cumprir diligência de forma a apresentar até dia 25/02/2025 às 15h05 documentos que comprovem as seguintes exigências:- Item 11.5.1 do Edital: os atestados apresentados não comprovaram a prestação de serviços pelo período de 5 anos.- Item 11.5.5 do Edital: a certidão apresentada expedida pela SUSEP encontra-se vencida, pois foi emitida dia 21/06/2024 e possui vigência de 30 dias.Registro que a diligência efetuada para o fornecedor COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS encontra respaldo legal no Edital, item 13.12, c, c/c Acórdão TCU Plenário 1211/2021, o qual exige Admitir a juntada de documentos que apenas venham a atestar condição pré-existente à abertura da sessão pública do certame não fere os princípios da isonomia e igualdade entre as licitantes e o oposto, ou seja, a desclassificação do licitante, sem que lhe seja conferida oportunidade para sanear os seus documentos de habilitação e/ou proposta, resulta em objetivo dissociado do interesse público, com a prevalência do processo (meio) sobre o resultado almejado (fim).
24/02/2025 15:04:03	Titular da sessão	1	Registro que esta sessão será retomada dia 25/02/25 às 15h10.
24/02/2025 15:54:11	F000187	1	Prezada, estaremos providenciando os documentos complementares solicitados.
25/02/2025 11:07:56	Portal de compras	1	O licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS realizou o envio dos documentos de diligência.
25/02/2025 11:08:37	F000187	1	Prezada Isabela, bom dia, documentação diligenciada enviada
25/02/2025 15:06:56	Titular da sessão	1	Boa tarde! Daremos prosseguimento à sessão.
25/02/2025 15:07:24	Portal de compras	1	O prazo para envio dos documentos de diligência da proposta do licitante 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS foi finalizado.
25/02/2025 15:08:31	Titular da sessão	1	Favor aguardar a análise dos documentos encaminhados pela COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS em atendimento à diligência
25/02/2025 15:08:53	F000187	1	Boa tarde, estamos no aguardo
25/02/2025 15:41:17	Portal de compras	1	O fornecedor 33.054.826/0001-92 (F000187) - COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS, cuja proposta foi aceita, foi Habilitado para esse lote.
25/02/2025 15:43:21	F000187	1	Entendido, questionamos sobre os próximos passos
25/02/2025 15:44:29	Portal de compras	1	O lote foi habilitado para cadastramento de manifestação de intenção de recurso após habilitação em 25/02/2025 às 15:44.

**Mensagens de chat**

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
25/02/2025 15:44:32	Titular da sessão	Todos	Considerando que o fornecedor COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS atendeu todos os requisitos de habilitação previstos em Edital, declaro o mesmo como vencedor deste certame. Assim sendo, conforme previsto no item 14.1 do Edital, está aberto prazo de 10 (dez) minutos para que os licitantes manifestem, por meio do sistema eletrônico, sua intenção de recorrer.
25/02/2025 15:53:59	F000163	1	Sra Pregoeira, Manifestamos intenção de recorrer da habilitação da empresa, pelas razões que discorreremos em nossas razões recursais. Obrigado.
25/02/2025 15:54:26	F000163	1	Retificando: Sra Pregoeira, Manifestamos intenção de recorrer da habilitação da empresa, pelas razões que discorreremos em nossas razões recursais. Obrigado.
25/02/2025 15:54:43	F000163	1	Sra Pregoeira, Manifestamos intenção de recorrer da habilitação da empresa, pelas razões que discorreremos em nossas razões recursais. Obrigado.
25/02/2025 15:55:04	Portal de compras	1	O cadastramento de manifestação de intenção de recurso foi finalizado em 25/02/2025 às 15:55. Não houve intenção manifestada pelo(s) licitante(s) participante(s) do lote.
25/02/2025 16:00:15	Titular da sessão	Todos	Prezado F000163, conforme disposto no item 14. 1 do Edital e replicado neste chat na mensagem encaminhada às 15h44, a manifestação de intenção de recurso deverá ocorrer POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO.
25/02/2025 16:02:21	Titular da sessão	Todos	Conforme item 14.5 do Edital: "Todos os atos relacionados à interposição de recurso, compreendida a manifestação da intenção do licitante durante a sessão pública e o encaminhamento das razões do recurso e de eventuais contrarrazões pelos demais licitantes, deverão, sob pena de não serem conhecidos: a) ser realizados POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO, EXCLUSIVAMENTE EM CAMPO PRÓPRIO DO PORTAL DE COMPRAS, inclusive a juntada de documentos complementares;"
25/02/2025 16:05:36	Titular da sessão	Todos	Assim sendo, e considerando que não houve manifestação válida de intenção de recurso, declaro esta sessão encerrada. Registro que o processo será encaminhado para adjudicação e homologação pela autoridade competente. Grata pela participação de todos.
25/02/2025 16:15:26	Portal de compras	1	O lote 1 foi adjudicado.

**Atas anteriores**

Número da ata	Data de geração	Lote
1	25/02/2025 16:15	1
2	25/02/2025 16:15	Todos

---

ISABELA TORRES DE MAGALHAES FERREIRA

Presidente da comissão / Agente de licitação

---

STEPHAINE DINIZ ESTANISLAU SIPAUBA

Suplente da comissão de licitação

**Equipe de apoio**

---

Daniela Lúcia Vasconcelos