

Belo Horizonte, 20 de março de 2025.

## **PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – Cohab Minas, abaixo assinados, APROVAM, COM RESSALVA, as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, tendo em vista as ressalvas apontadas no relatório dos auditores independentes. Os fundamentos para aprovação com ressalva estão descritos no tópico “Bases para opinião com Ressalva” contidas no relatório dos auditores.

O Conselho Fiscal reforça a necessidade de que sejam tomadas providências efetivas no sentido de obter o reconhecimento da imunidade tributária da Companhia, com a maior brevidade possível, especialmente para reduzir os impactos tributários da incorporação de todo ativos imobiliários no balanço, e para que o mesmo possa refletir o real patrimônio imobiliário da Cohab Minas, levantado a partir do saneamento da base patrimonial realizado no ano de 2024.

Belo Horizonte, 20 de março de 2025

Leonardo Petrus  
Conselheiro Fiscal  
CPF: 923.413.066.91

Hélio Lopes de Oliveira Filho  
Conselheiro Fiscal  
CPF: 370.902.326-20

Breno Longobucco  
Conselheiro Fiscal Suplente  
CPF: 085.135.956-67



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Petrus, Diretor**, em 26/03/2025, às 15:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Breno Longobucco, Conselheiro**, em 26/03/2025, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Helio Lopes de Oliveira Filho, Conselheiro**, em 26/03/2025, às 15:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **109840895** e o código CRC **7160DB79**.

---

**Referência:** Processo nº 5070.01.0000268/2025-55

SEI nº 109840895