



Tabela 6 - Demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	R\$ (mil)	R\$ (mil)
	31/12/2024	31/12/2023
1) ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo líquido do exercício	(45.750)	(153.388)
Despesas (Receitas) que não afetam o fluxo de caixa:		
Juros, encargos contratos ativos e variações monetárias ativas	(2.256)	(1.527)
Juros, encargos contratos passivos e variação	44.659	(130.472)
Geração Operacional	(3.347)	(24.443)
Prestamistas e FCVS a receber	70.068	87.857
Juros recebidos de uma aplicação de curto prazo	2.221	
FCVS a recolher	(17.431)	302
Estoques de Terrenos e imóveis a comercializar	133	4.058
Outros valores do ativo circulante / não circulante	478	(1.740)
Fornecedores	2.883	(614)
Obrigações tributárias e obrigações sociais (Provisão)	(11.864)	5.425
Provisão para Contingências Cíveis e Trabalhistas	(29.062)	(3.108)
Outras contas do passivo curto e longo prazo	(107)	2.009
	17.319	94.189
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13.972	69.746
2) ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de bens do imobilizado	(613)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(613)	-
3) ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital		(13.031)
Aumento de capital	57.860	16.674
Empréstimos curto e longo prazo	(50.406)	(87.222)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Tabela 6 - Demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (continuação)

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	R\$ (mil)	R\$ (mil)
	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	6.843	(13.833)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	20.814	(13.833)
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa e equivalentes de caixa no Início do Exercício	10.440	24.273
Caixa e equivalentes de caixa no Final do Exercício	31.254	10.440
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	20.814	(13.833)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.