

**Tabela 1 - Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	31.254	10.440
Prestações a receber-Contratos ativos	4.a	22	5.253
Impostos a compensar		1.484	1.048
Outros valores realizáveis a curto prazo	5	2.025	1.982
Total do ativo circulante		34.784	18.724
Ativo não circulante			
Prestações a receber-Contratos ativos	4.a	92	21.228
Depósitos judiciais		586	586
Realizável a longo prazo		678	21.814
Investimentos - FIDC	7	16.364	
Contratos homologados e contratos encerrados em fase de depuração para fins de homologação junto à CEF (FCVS), líquido de provisão para perdas	4	534.505	595.491
Terrenos a comercializar	6	38.933	38.933
Bens imóveis a comercializar	6	7.351	7.484
Imobilizado	8	608	
Intangível	8	5	
Total do ativo não circulante		598.442	663.723
Total do ativo		633.226	682.447

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Tabela 2 - Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante			
Fornecedores e serviços de terceiros	12	854	550
Indenizações a pagar		-	2
Obrigações com convênios	9	4.881	5.635
Obrigações tributárias, trabalhistas e encargos	11	6.274	11.409
Seguros Habitacionais	13	8.722	8.052
Obrigações com terceiros	10	22.914	21.486
		40.570	47.134
Passivo não circulante			
Empréstimos habitacionais	4	812.578	818.325
FCVS a recolher	14	-	17.431
Parcelamento de obrigações trabalhistas	11	-	1.693
Acordos trabalhistas	11	5.513	4.282
Provisão sobre IR e CS sobre reavaliação		12.842	12.842
Provisão para contingências cíveis, trabalhistas	16	13.264	47.839
Adiantamento para futuro aumento de capital		0	0
Outros passivos não circulantes		0	107
Valores a pagar - FEH	15	91.281	90.800
Total do passivo não circulante		938.552	993.319
Total do passivo		979.122	1.040.453
Patrimônio líquido			
Capital social			
Capital autorizado	17	230.000	230.000
Capital a realizar	17	(69.713)	(127.573)
Capital integralizado	17	160.287	102.427
Ajuste de avaliação patrimonial	17	15.696	15.696
Prejuízos acumulados		(521.880)	(476.129)
Total do patrimônio líquido		(345.897)	(358.006)
Total do passivo e patrimônio líquido		633.226	682.447

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.