



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 82380 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 08/10/2018:

82380 - 08/10/2018 - Protocolo: 204600 - 08/10/2018

Um terreno urbano, localizado nesta cidade, quadra 20, à **Rua Vespaziano**, com uma **área de 9.143,50m²** (nove mil e cento e quarenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados). "Inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice denominado "P01", com coordenadas Plano Retangulares Relativas: E=330.189,510m e N=7.709.075,058m; localizado no encontro das Rua Olinda e Rua Lajinha, deste segue com os seguintes azimutes e distância: 54°56' e 0,52m até o Vértice "P02"; 81°42' e 0,47m até o Vértice "P03"; deste segue confrontando com a Rua Lajinha com os seguintes azimutes e distâncias: 111°01' e 2,46m até o Vértice "P04"; 112°47' e 153,47m até o vértice "P05"; 114°13' e 6,37m até o Vértice "P06"; deste segue confrontando com a Rua Vespaziano com os seguintes azimutes e distâncias: 203°39' e 27,91m até o Vértice "P08"; 218°29' e 0,70m até o Vértice "P09"; deste segue confrontando com a Rua Matozinhos tendo os seguintes azimutes e distâncias: 254°20' e 0,85m até o Vértice "P10"; 271°51' e 7,25m até o Vértice "P11"; 272°16' e 157,42m até o Vértice "P12"; 274°54' e 0,99m até o Vértice "P13"; deste segue confrontando com a Rua Olinda com os seguintes azimutes e distâncias: 348°12' e 0,29m até o Vértice "P14"; 16°39' e 3,34m até o Vértice "P15"; 18°34' e 19,65m até o Vértice "P16"; 18°29' e 17,07m até o Vértice "P17"; 18°37' e 15,17m até o Vértice "P18"; 18°38' e 14,76m até o Vértice "P19"; 18°56' e 16,56m até o Vértice "P01"; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.143,50m². **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MINAS**, sociedade anônima, de economia mista estadual, CNPJ 17.161.837/0001-15, sediada em Belo Horizonte-MG., Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001, Edifício Gerais, 14º andar, B. Serra Verde, tendo como seu representante legal Alessandro Marques, brasileiro, casado, empresário, CI nº M-4.408.153-SSP/MG., CPF nº 646.451.776-72, residente e domiciliado à Rua Bernardo Monteiro, nº 1000, Bairro Santa Edwiges, em Contagem. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, matrícula 6.724, AV36/ AV630/ AV631=6.724. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recompe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CIW14424, código de segurança : 1085449609460355. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.946,15. Valor Total do Recompe: R\$ 116,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.188,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.250,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"O referido é verdade e dou fé. Passos, 08 de outubro de 2018. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 82380 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 11 de maio de 2020.

O conteúdo deste documento foi assinado digitalmente pelo Oficial do Registro de Imóveis de Passos/MG, Elpidio Freire Neto.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DPM38553, código de segurança : 7143454428690902. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Código de validação: MG20200504820752788

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/Fax (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 -
Passos/MG