

QUADRO I
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
BALANÇO PATRIMONIAL EM

		<u>R\$ (mil)</u>	<u>R\$ (mil)</u>
	<u>Nota explicativa nº</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	6.947	6.640
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	5.605	7.879
Impostos a compensar		296	295
Outros valores realizáveis a curto prazo	5	783	1.037
		13.631	15.851
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	19.114	18.540
Contratos homologados e contratos encerrados em fase de depuração para fins de homologação junto à CEF (FCVS), líquido de provisão para perdas	4b	803.322	779.023
Terrenos a comercializar	6	45.353	45.353
Bens imóveis a comercializar	6	17.268	684
Depósitos judiciais		484	484
		885.541	844.084
Imobilizado	7	-	-
Intangível	7	-	-
		885.541	844.084
TOTAL DO ATIVO		899.172	859.935

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras

(Cont. ...)

		<u>R\$ (mil)</u>	<u>R\$ (mil)</u>
	Nota explicativa nº	31/12/2021	31/12/2020
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Indenizações a pagar		119	53
Empréstimos habitacionais	4c e d	-	4.086
Obrigações com convênios	8	5.550	4.571
Obrigações com terceiros	9	18.554	19.028
Obrigações tributárias, trabalhistas e encargos	10	18.113	5.881
Fornecedores e serviços de terceiros	11	4.797	4.213
Seguros Habitacionais	12	5.670	3.253
		<u>52.803</u>	<u>41.085</u>
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos habitacionais	4c e d	739.539	712.572
FCVS a recolher	13	44.625	41.987
Provisão sobre IR e CS sobre reavaliação	6	12.842	12.842
Valores a pagar - FEH	14	93.720	94.478
Provisão para contingências cíveis, trabalhistas e outras	15	51.651	5.828
Pis e Cofins diferidos	16	4.535	4.535
Parcelamento de obrigações trabalhistas	10	6.472	11.124
Outros passivos não circulantes		107	123
		<u>953.491</u>	<u>883.489</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u>1.006.294</u>	<u>924.574</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social			
Capital autorizado		230.000	230.000
Capital a realizar		(152.014)	(159.014)
Capital integralizado	18a	77.986	70.986
Adiant. p/ futuro aumento de capital	18b	20.798	-
Ajuste de avaliação patrimonial	18c	15.896	15.896
Prejuízos acumulados		(221.802)	(151.321)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>(107.122)</u>	<u>(64.639)</u>
TOTAL DO PASSIVO MAIS PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>899.172</u>	<u>859.935</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras