



COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DE MINAS GERAIS

ESCLARECIMENTOS

1.

PERGUNTA: Qual a previsão para início dos serviços?

RESPOSTA: A previsão para início dos serviços é 23/05/2023.

2.

PERGUNTA: O contrato já existe? Se sim, qual empresa atualmente presta os serviços?

RESPOSTA: Sim. Prestar Service Serviços Ltda.

3.

PERGUNTA: Tendo em vista que o salário praticado é essencial à confecção da proposta, qual a remuneração atual dos cargos licitados?

RESPOSTA: A remuneração **atual** dos cargos licitados é:

- Telefonista - 6 horas/ 30 horas /180 horas = R\$ 2.191,10 (conforme piso salarial da CCT categoria);

- Pessoal da Administração - 8 horas/ 44 horas /220 horas = R\$ 2.411,19 (acima do piso da CCT categoria);

- Motorista para Diretoria (executivo) - 8 horas/ 44 horas /220 horas = R\$ 3.494,58 (acima do piso da CCT categoria);

- Motorista para Empregados (veículos até 7 lugares) - 8 horas/ 44 horas /220 horas = R\$ 2.666,90 (acima do piso da CCT categoria);

- Limpeza BH - 8 horas/ 44 horas /220 horas = R\$ 1.440,40 (conforme piso salarial da CCT categoria);

- Limpeza Uberlândia - 8 horas/ 44 horas /220 horas = R\$ 1.352,49 (conforme piso salarial da CCT categoria).

Obs: Para os serviços a serem licitados através do PE 008/2023, todos os cargos licitados devem seguir para fins de remuneração o piso de sua categoria, considerada a proporcionalidade de 40 horas semanais ou 200 mensais, com exceção do cargo de Pessoal da Administração, este deverá ter remuneração diferenciada, ou seja, superior ao piso da categoria, mais precisamente, no valor de R\$ 2.411,19 (dois mil, quatrocentos e onze reais e dezenove centavos).



COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DE MINAS GERAIS

4.

PERGUNTA: Qual CCT foi utilizada para a cotação dos serviços licitados?

RESPOSTA: As cotações dos serviços foram realizadas com empresas do ramo na data de 30/03/2023, portanto pressupõe -se que foram consideradas as CCT's vigentes das categorias na referida data.

5.

PERGUNTA: Quando for homologada nova CCT, será concedida a repactuação do contrato de imediato?

RESPOSTA: Sim. Mediante solicitação da Contratada, conforme previsto em edital.

6.

PERGUNTA: Algum cargo exige o pagamento de insalubridade? Se sim, qual o percentual?

RESPOSTA: Não

7.

PERGUNTA: Para os serviços de limpeza, os profissionais farão a limpeza de banheiros e sanitários? As atividades de limpeza se enquadram na súmula 448 do TST, devendo as empresas pagarem adicional de insalubridade em grau máximo aqueles que prestam serviços de higienização de instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação, e a respectiva coleta de lixo? Se sim, qual quantidade de postos que se enquadram nesta condição?

RESPOSTA: Não. O serviço de limpeza no município de Belo Horizonte será realizado em apartamentos vazios e o serviço de limpeza no município de Uberlândia no escritório regional da Cohab Minas com circulação média de 10 pessoas p/ dia.

8.

PERGUNTA: Qual o valor da tarifa do transporte público na cidade?

RESPOSTA: R\$ 4,50 (quatro reais e cinquenta centavos).

9.

PERGUNTA: Haverá necessidade de ter um preposto na localidade? Caso positivo, o preposto poderá ser um dos profissionais que atenderá o escopo contratual? Caso a resposta não seja afirmativa favor informar se o preposto deverá ficar em um dos locais de prestação dos serviços durante todo o horário de trabalho ou ir ao local apenas quando necessário e/ou solicitado?

RESPOSTA: Haverá necessidade de preposto apenas para o município de Belo Horizonte e o comparecimento deverá ocorrer apenas mediante demanda.



COHAB MINAS

COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DE MINAS GERAIS

10.

PERGUNTA: Considerando a situação econômica atual do país, pergunta-se: os pagamentos são feitos em dia? Ou qual a média de atraso em dias/meses?

RESPOSTA: Sim.

11.

PERGUNTA: Qual o critério para reajuste contratual? Qual a data base para fins de reajuste? Será conforme data de apresentação da proposta ou data do dissídio da categoria?

RESPOSTA: O reajustamento para insumos será conforme data de apresentação da proposta e o reajustamento dos cargos licitados conforme data do dissídio.

12.

PERGUNTA: Há necessidade de relógio de ponto biométrico?

RESPOSTA: Haverá necessidade de relógio de ponto eletrônico para os postos de trabalho lotados no município de Belo Horizonte.

13.

PERGUNTA: Adicional noturno?

RESPOSTA: Não.

14.

PERGUNTA: Será necessária a disponibilização de materiais e equipamentos?

RESPOSTA: Sim, material e utensílios, conforme previsto em edital.

15.

PERGUNTA: Podem nos enviar a planilha em excel editável ?

RESPOSTA: Sim. Planilha editável em anexo.