



COHAB MINAS

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À ELABORAÇÃO DA ESCRITURA DO IMÓVEL

Para que possamos elaborar a Escritura de seu imóvel, solicitamos a fineza de encaminhar à Gerência de Habitação da COHAB MINAS **cópia legível** dos documentos **dentre os que estão discriminados abaixo, de acordo com a sua situação:**

I - Documentos Básicos do(a)(s) Promitente(s) Comprador(a)(es) – indispensáveis para lavratura da escritura

- 1 CARTEIRA DE IDENTIDADE:** (cópia simples, frente e verso): se casado(a)(s), encaminhar também do cônjuge.
- 2 CPF:** (cópia simples, frente e verso): se casado(a)(s), encaminhar também do cônjuge.
- 3 CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL:** (cópia simples, frente e verso): o documento deve representar o estado civil **atual** conforme abaixo:
 - a) **Solteiro(a)(s):** Certidão de Nascimento – **expedida há no máximo 90 (noventa) dias;**
 - b) **Casado(a)(s):** Certidão de Casamento – **expedida há no máximo 90 (noventa) dias.** Se houver Pacto Antenupcial, (através de Escritura Pública lavrada em Cartório de Notas) encaminhar também;
 - c) **Companheiros:** Instrumento Público de Declaração de União Estável, lavrada em Cartório de Notas;
 - d) **Separado(a)(s) / divorciado(a)(s):** Certidão de Casamento com averbação da separação e/ou divórcio – expedida há no máximo **90 (noventa) dias;**
 - e) **Viúvo(a)(s):** Certidão de Casamento – **expedida há no máximo 90 (noventa) dias,** acompanhada do Atestado de Óbito do Cônjuge.
- 4 PROFISSÃO:** Informação simples, por escrito, sobre a profissão atual (enviar também a profissão do cônjuge, se houver);
- 5 EM CASO DE FALECIMENTO:**
 - a) **Inventário Judicial:** Cópia simples do processo completo de **Inventário e do Formal de Partilha, contendo a partilha do imóvel da COHAB MINAS homologada pelo juiz, sendo apenas a 1ª página e a sentença autenticadas; ou**
 - b) **Inventário Extrajudicial (feito em Cartório):** Cópia autenticada da Escritura Pública de Inventário, contendo a partilha do imóvel da COHAB MINAS; **ou**
 - c) **Escritura em nome do Espólio:** Cópia autenticada do documento que autorize o(a) Inventariante a assinar a Escritura representando o Espólio do *de cujus* (**Termo de Inventariante OU Alvará específico original**);
 - Nos três casos acima, encaminhar também cópia simples dos documentos pessoais do(a)(s) herdeiro(a)(s) ou do(a) Inventariante (os documentos citados nos **itens 1, 2, 3 e 4** acima).
- 6 EM CASO DE SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO:**
 - a) Cópia simples do processo completo de **separação e/ou divórcio homologado pelo juiz - constando para quem o imóvel da COHAB MINAS foi destinado - sendo a primeira página e a sentença autenticadas;**
 - b) Apresentar cópia simples dos documentos pessoais daqueles que ficaram com o imóvel na partilha da separação e/ou divórcio (os documentos citados nos **itens 1, 2, 3 e 4** acima).

II - Documentos Adicionais (se existirem)

- 1** Caso haja **PROCURADOR(A)(ES)** do promitente comprador e/ou do(s) herdeiro(a)(s), enviar Procuração Pública (**cópia autenticada e emitida há menos de 6 (seis) meses quando do envio para a COHAB MINAS, com poderes específicos para assinar a Escritura perante a COHAB MINAS,** juntamente com cópia simples da Carteira de Identidade e CPF do(s) mesmo(s).
- 2 ASSINATURA A ROGO:** Cópia autenticada da Procuração Pública que autorize o representante a assinar a Escritura, juntamente com cópia simples da Carteira de Identidade e CPF do mesmo.

Nota 1: Esclarecemos que após análise da documentação encaminhada, caso necessário, efetuaremos novo pedido.

Nota 2: Para melhor atendê-lo, sugerimos enviar também cópia simples do contrato de Promessa de Compra e Venda.

Nota 3: Anexar esta correspondência aos documentos a serem encaminhados, para facilitar a localização do assunto.