COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

51 anos COHAB MINAS

MINAS GERAIS
GOVERNO DE TODOS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

DADOS DA AUDIÊNCIA	
EMPREENDIMENTO PRETENDIDO	Construção de unidades habitacionais e criação de infraestrutura para instalação de indústrias, comércio, áreas institucionais e parques verdes, no local denominado Fazenda da Mata, no município de Ribeirão das Neves/MG
DATA	06/07/2017
HORÁRIO INICIAL	19h00min
LOCAL	Auditório do Instituto Federal de Educação e Tecnologia de Minas Gerais - Campus Ribeirão das Neves – Rua Taiobeiras, 169 – Sevilha (2ª. Seção), município de Ribeirão das Neves/MG
BASE LEGAL	Lei 8.666/93 - art. 39 Sempre que o valor estimado para uma licitação ou para um conjunto de licitações simultâneas ou sucessivas for superior a 100 (cem) vezes o previsto no artigo 23 inciso I, alínea c desta Lei, o processo licitatório será iniciado, obrigatoriamente, com uma audiência pública concedida pela autoridade responsável com antecedência mínima de 15 (quinze) dias úteis da data prevista para a publicação do edital, e divulgada com a antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis de sua realização, pelos mesmos meios previstos para a publicidade da licitação, à qual terão acesso e direito a todas as informações pertinentes e a se manifestar todos os interessados.

OBJETO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Objetiva essa Audiência Pública possibilitar a participação dos interessados com o oferecimento de sugestões e críticas relativas ao empreendimento, à licitação e à contratação de empresa para a execução do empreendimento pretendido.

COMPONENTES DA MESA

Estiveram presentes, compondo a mesa dessa Audiência Pública, os seguintes representantes da Cohab Minas:
- Sr. Alessandro Marques – Presidente;
- Sr. Cláudio Antônio Bisinoto – Diretor de Desenvolvimento e Construções;
- Sr. Francisco José da Fonseca – Diretor Administrativo e Financeiro.

Estiveram presentes, compondo a mesa dessa Audiência Pública, as seguintes autoridades:
- Sr. Edson Gonçalves Gomes – Líder do Governo na Câmara Municipal de Ribeirão das Neves;
- Sr. Dario Gonçalves de Oliveira "Pr. Dario"– Presidente da Câmara Municipal;
- Sr. Vicente Mendonça da Costa – Vereador do município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Charles Martins Diniz - Diretor Geral do Instituto Federal de Minas Gerais – IFMG – Campus Ribeirão das Neves;
-Sr. Carlos Renato de Almeida – Superintendente de Coordenação e Representação Parlamentar da CEMIG (representando o presidente Sr. Bernardo Salomão);

Estiveram presentes, compondo as cadeiras laterais à Mesa:
- Sr. Daniel dos Santos "da CONAM" – Representando o Deputado Estadual Rogério Correa – Confederação Nacional de Associações de Moradores ;
- Sra. Maria das Graças – Diretora de Ensino do IFMG – Campus Ribeirão das Neves;
- Sr. Delmario Gil Viana "Mazinho" – Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Célio Eustáquio "Lelo" - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Marcelo de Jesus - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Weberson Eduardo - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Fábio Caballero - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Messias Veríssimo- Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Édson Gonçalves "Pr. Edson" - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sr. Vicente Mendonça - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;
- Sra. Neuza Mendes - Vereadora do Município de Ribeirão das Neves;

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

51 anos COHAB MINAS

MINAS GERAIS
GOVERNO DE TODOS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

PARTICIPANTES

Anexo a esta ata encontra-se a relação dos participantes e interessados presentes a esta Audiência Pública.

ABERTURA DA REUNIÃO

Às 19 (dezenove) horas do dia 06 (seis) de julho de 2017, a equipe de cerimonial abriu a reunião com instruções preliminares e convidando para compor a Mesa o Presidente da COHAB MINAS Sr. Alessandro Marques, bem como o Líder do Governo na Câmara Municipal de Ribeirão das Neves Sr. Edson Gonçalves Gomes, o Presidente da Câmara Municipal Sr. Dario Gonçalves de Oliveira, o Vereador Municipal autor do requerimento de participação do legislativo e população na presente audiência, o Sr. Vicente Mendonça da Costa, e o Diretor Geral do Instituto Federal de Minas Gerais – IFMG – Campus Ribeirão das Neves, o Sr. Charles Martins Diniz. Posteriormente foram convidados para assentar nas cadeiras localizadas na lateral da Mesa os Diretores da COHAB MINAS, o Sr. Francisco José da Fonseca e Claudio Bisinoto, bem como os Vereadores da Câmara Municipal de Ribeirão das Neves presentes nesta audiência. O Diretor Geral do IFMG foi convidado para apresentar a Instituição. Posteriormente, passada a palavra ao representante da Procuradoria Jurídica da COHAB MINAS, Dr. Clóvis de Paula Pupo Nogueira, para breve explicação sobre a finalidade Audiência Pública, informando o cronograma e procedimento do presente, onde expôs que a sua finalidade é assegurar a publicidade e transparência da atividade administrativa, permitindo a participação da comunidade, além de expor a sua importância. Trata-se de uma fase preliminar à licitação que será realizada para a contratação de empresa (s) para a execução do objeto. Esclareceu aos presentes que para que a finalidade seja atendida a contento e de maneira organizada, a Audiência será dividida em duas partes, sendo uma primeira expositiva e a segunda de esclarecimentos e oitiva. Assim, convocada a Mesa de Apoio, tendo sido passada a palavra ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, informou que apesar de a Câmara estar em recesso, a maioria de seus vereadores compareceu à Audiência Pública, reafirmou o compromisso do poder executivo e legislativo para que o empreendimento seja concretizado, dando cumprimento ao seu objetivo, realçou a desesperança do povo e esse empreendimento renova esperança até mesmo daqueles que são mais céticos. A primeira parte (expositiva) foi praticada pelo Presidente da Cohab Minas, Sr. Alessandro Marques, que fez uma ampla apresentação do empreendimento, da forma de contratação, os projetos e todas as demais informações do empreendimento ressaltando que o mesmo visa atender prioritariamente à população e os moradores de Ribeirão das Neves e que trará investimentos e empregos, pois aumentará a possibilidade da mão de obra contratada ser local. O Presidente da Cohab Minas reafirmou o objeto social da Companhia em atender ao déficit habitacional existente no Estado, frisando o compromisso do Governador do Estado Sr. Fernando da Mata Pimentel e todos os órgãos do Estado e Município para que o empreendimento seja construído em tempo hábil, sendo publicado o edital em até (sessenta) dias, a contar da presente data. Afirmou que "*é o maior empreendimento do Brasil – aliando habitação e desenvolvimento, criando empregos*". Na oportunidade, o Diretor da IFMG informou que a capacitação das pessoas selecionadas para trabalhar na construção do empreendimento poderão ser realizadas no campus, acrescentou ainda que disponibilizará o local para o cadastramento. Finalizada a primeira parte iniciou-se a segunda, onde todo e qualquer presente pôde formular questionamentos e sugestões, os quais foram respondidos pelos representantes da Cohab Minas, componentes da mesa. As perguntas foram formuladas nas Mesas de Apoio que se encontram nos corredores, onde o interessado preencheu o formulário de questionamento, onde informara o nome completo, o CPF, telefone, eventual endereço de e-mail, redigiu a pergunta e a assinou. As perguntas feitas sem constar as informações foram desconsideradas. O Coordenador da Mesa de Apoio procedeu à triagem preliminar a fim de juntar as perguntas repetidas, repassando todas à Mesa Principal para resposta. A segunda parte da Audiência teve a duração de até 1 (uma) hora e 30 (trinta) minutos, motivo pelo qual solicitou-se aos presentes que pensassem bem nas perguntas, as formulassem com atenção, e ajuntassem as que fossem comuns a mais de um participante para evitar a pluralidade de perguntas idênticas. Concluiu afirmando que o bom andamento da Audiência Pública depende de todos os presentes, que são os verdadeiros interessados na sua realização, pelo que pediu a colaboração de todos para que prestassem atenção e mantinham-se em silêncio na presente Audiência Pública, observando as regras de participação. Oportunizada a manifestação dos presentes, não houveram intercessões. Posteriormente, convidou-se o Presidente da Cohab Minas a assumir o microfone para início dos trabalhos. O Presidente da Cohab Minas, Sr. Alessandro Marques, iniciou reafirmando que a reunião visa garantir aos cidadãos o princípio da publicidade, da legalidade, da transparência, da impessoalidade e da moralidade que regem a Administração Pública, informando que a Companhia pretende com o empreendimento exercer a sua função social e, por conseguinte, trazer melhoras ao município e os que ali residem ou trabalham, pois, o empreendimento poderá trazer recursos, investimentos, oportunidades, empregos e habitações. Em

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

seguida, utilizando-se de apresentação de slides contendo textos explicativos, ilustrações e projetos, apresentou minuciosamente o empreendimento pretendido aos interessados que atenderam ao convite para a participação desta Audiência Pública, feito por meio do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais (15/06/2017 – pág. 73), em jornal de grande circulação no Estado de Minas Gerais (O Tempo, 15/06/17 – 22), em jornal de circulação no município de Ribeirão das Neves/MG (Tribuna de Neves, 19/06/17 – pág. 7) e no site da Cohab Minas www.cohab.mg.gov.br - Link Licitações.

BREVE RELATO DA EXPOSIÇÃO PELO PRESIDENTE DA COHAB MINAS ACERCA DO EMPREENDIMENTO PRETENDIDO:
Trata-se de empreendimento que visa desenvolver a região por meio da edificação de indústrias, comércios, residências e áreas institucionais. A licitação será realizada provavelmente na modalidade de concorrência pública sendo a seleção feita considerando a melhor técnica e preço, que serão apurados mediante critérios objetivos a serem definidos no edital. Será objeto da proposta de ocupação a construção na área com o total de 1.489.496,00 m², sendo dividido nas seguintes proporções: área Residencial correspondente à 658.426,72 m² totalizando 44%; área Industrial correspondente à 297.899,50 totalizando 20%; área Comercial correspondente à 34.078,75 totalizando 2%; área Institucional correspondente à 20.051,90 m² totalizando 1%; área de Vias existentes, Novas e Monitoramento correspondente à 163.962,00 m² totalizando 11%; área correspondente às Áreas Verdes de 315.077,13 m² totalizando 21%. Serão investidos uma média de 1.2 Bilhão em Ribeirão das Neves. O empreendimento terá como prioridade de destinação de venda para servidores públicos ou de autarquias públicas que se enquadrarem no Programa Minha Casa Minha Vida, tais como professores, policiais, bombeiros militares, bancários, dentre outros. Entretanto, o número de habitações que se pretende construir visa atender grande parte dos interessados. Reafirmou que os imóveis serão vendidos, sendo que o benefício à população é a facilidade nas condições de pagamento e contratação, os custos do imóvel e taxas de juros do financiamento. Após os dados técnicos e principais explanados houve a ilustração do projeto, com a infraestrutura pretendida e toda a área objeto de construção demonstrada.

As perguntas formuladas e respondidas constam no Anexo I desta Ata.

Assinaturas das autoridades presentes:

Alessandro Marques – Presidente;

Claudio Antônio Bisinoto – Diretor de Desenvolvimento e Construções;

Francisco José da Fonseca – Diretor Administrativo e Financeiro.

Edson Gonçalves Gomes – Líder do Governo na Câmara Municipal de Ribeirão das Neves;

Dario Gonçalves de Oliveira "Pr. Dario"– Presidente da Câmara Municipal;

Vicente Mendonça da Costa – Vereador do município de Ribeirão das Neves;

Charles Martins Diniz - Diretor Geral do Instituto Federal de Minas Gerais – IFMG – Campus Ribeirão das Neves;

Carlos Renato de Almeida – Superintendente de Coordenação e Representação Parlamentar da CEMIG (representando o presidente Sr. Bernardo Salomão);

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

51 anos COHAB MINAS

MINAS GERAIS
GOVERNO DE TODOS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

Daniel dos Santos "da CONAM" – Representando o Deputado Estadual Rogério Correa – Confederação Nacional de Associações de Moradores ;

Maria das Graças – Diretora de Ensino do IFMG – Campus Ribeirão das Neves;

Delmario Gil Viana "Mazinho" - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Célio Eustáquio "Lelo" - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Marcelo de Jesus - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Weberson Eduardo - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Fábio Caballero - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Messias Veríssimo- Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Édson Gonçalves "Pr. Edson" - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Vicente Mendonça - Vereador do Município de Ribeirão das Neves;

Neuza Mendes - Vereadora do Município de Ribeirão das Neves;

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

51 anos COHAB MINAS

MINAS GERAIS
GOVERNO DE TODOS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

CONCESSÃO DA PALAVRA AOS INTERESSADOS

Finalizadas as apresentações, o Presidente da Cohab Minas declarou aberto o recebimento de indagações e sugestões que foram transcritas abaixo:

1- DE: Gabriel Wirtes

CPF N°: 064.544.136-83

TELEFONE: 9.8647-1104

PERGUNTA: Como a Cohab fará a implantação da área industrial? Quais medidas concretas serão realizadas para atrair indústrias?

RESPOSTA: Pela característica da região – indústria não poluente. Deve atingir muito o setor atacadista.

ESCLARECIMENTO PRESTADO?
Prestados os esclarecimentos relativos à indagação do Sr. Gabriel foi questionado se as informações prestadas pela Cohab Minas sanaram as suas dúvidas , quando o mesmo afirma que sim.

2-- DE: Elaine Cristina

CPF N°: 064.344.226-01

TELEFONE: 9.8347-4025

PERGUNTA: Recursos públicos: A Prefeitura de Ribeirão das Neves possui percursos financeiros para construir e manter mais escolas, unidades de saúde nessas áreas onde pretende-se ampliar o perímetro urbano e também na área do masterplan?

RESPOSTA: Um dos quesitos é que o investidor faça os investimentos na parte física da instituição. O Objetivo é de a Prefeitura fazer readequação do atendimento às Famílias munícipes. A receita do município vai aumentar, são mais de 30 milhões de arrecadação de ISS.

3- DE: Alessandra

CPF N°: 046.887.996-08

TELEFONE: 9.9309-0814 / 9.9670-2188

PERGUNTA: Já tem licenças ambientais liberadas?

RESPOSTA:

4- DE: Nájala

RG N°: M2-340.537

TELEFONE: 9.9642-4181

PERGUNTA: A implantação da área industrial será concomitante ao habitacional ou será posteriormente?

RESPOSTA: Trabalhamos no empreendimento como um todo, a parte habitacional depende de um cadastro e demanda para serem feitos. Quanto ao industrial depende do mesmo.

5- - DE: Elaine Cristina, Efigênia Melo e Gabriel Wirtes

CPF N°: 064.344.226-01 / 872.443.226-15 / 064.544.136-83

TELEFONE: sheine2010@gmail.com (31) 98347-4025 / 3354-6436 / 9.8647-1104

PERGUNTA: Quem será o responsável por construir equipamentos comunitários como postos de saúde, escolas e unidade policial, creches?

RESPOSTA: Os equipamentos físicos serão construídos pelo empreendedor e o custeio será advindo de uma redistribuição dos recursos.

6 - DE: Nájala

CPF N°: M 2340 537

TELEFONE: (31) 99642-4181

PERGUNTA: Quais mecanismos serão adotados para que apenas residentes em Ribeirão das Neves tenham acesso à compra das unidades habitacionais?

RESPOSTA: A avaliação é feita pelos critérios estabelecidos pelo próprio município, por meio de sua equipe social. Será criado um grupo de trabalho para elaborar os critérios. A meta é atender aos critérios. A prioridade é dos munícipes.

7 - DE: Júlio Cesar da Silva

CPF N°: 522.809.776-72

TELEFONE: 9.8520-2912

PERGUNTA: Quais os critérios para o primeiro lote de casa para as pessoas já cadastradas?
Existe previsão para entrega do primeiro lote?

RESPOSTA: A empresa vencedora da licitação ficará responsável pela regularização de todo o empreendimento, inclusive a obtenção das licenças ambientais necessárias, conforme determina a legislação.

8- DE: Elísia Torres Ramos

CPF N°: 160.066.218-86

TELEFONE:

PERGUNTA: Quando tudo estiver terminado vai ser por sorteio prioritário (tipo: idoso, deficientes, etc)?

RESPOSTA: A prioridade será estabelecida pelo conselho municipal de habitação quanto qual ordem de atendimento.

9- DE: Eliana Moreira

RG N°: MG-463.431

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

TELEFONE: 3624-4221

PERGUNTA: No meu grupo de coordenação tem muitas pessoas especiais, terá alguma condição especial para estas pessoas? (cadeirantes, cegos, acamados, idosos, etc).

RESPOSTA: Certamente haverá prioridade aos portadores de necessidades especiais, idosos, entre outros. Ressalte-se que não se empreende nada com a CEF que não tenha condição de mobilidade.

10- DE: Bruno Jean Alves

CPF N°: 096.580.486-09

TELEFONE: 9.9927-7150

PERGUNTA: Como verificar a área de saúde terá posto, upa ou pronto socorro, pois tem?

RESPOSTA: Vai haver necessidade de um redirecionamento do município para que possa ser conduzido.

11 - DE: Simone Oliveira

CPF N°: 091.148.836-78

TELEFONE: 9.9159-1089

PERGUNTA: Quantas unidades habitacionais estão previstas?

RESPOSTA: inicialmente previsto 5.600 unidades habitacionais. Lembrando-se da questão técnica e preço, onde o empreendedor apresentará o que é possível construir naquele terreno.

12- DE: Jackeline

CPF N°: 132.822.836-36

TELEFONE:

PERGUNTA: Haverá outras audiências para podermos acompanhar as obras? E qual critério seguir para adquirir um imóvel?

RESPOSTA: Não há dificuldades para novas audiências publicas, este momento embrionário será passado nesta noite. Os representantes estão juntos ao governo para acompanhar todo o processo, esclarecendo e viabilizando no que for preciso.

13- DE: Efigênia Melo

CPF N°: 872.443.226-15

TELEFONE: 3354-6436

PERGUNTA: Qual é o tempo de financiamento? Qual o preço da unidade habitacional?

RESPOSTA: o empreendimento é comercializado nas linhas de financiamento que estão vigentes no mercado, podendo ser alteradas em conformidade com o que estiver sendo praticado no momento. Ainda não temos fechadas as especificações para informar uma simulação nem de parcela, uma vez que e o empreendimento ainda será licitado.

14- DE: Bruna Márcia

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

CPF N°: 080.816.946-76

TELEFONE: 9.8555-3927

PERGUNTA: Porque a opção por casa e não apartamento? Seria falta de espaço para todas as pessoas?

RESPOSTA: O custo e o problema da região. Temos um numero de área exígua disponível. Os empreendimentos verticais podem ser mais bem aproveitados, além do custo da infraestrutura, podendo assim, atender mais famílias.

15- DE: Wilson de Sousa Carlos Filho

CPF N°: 603.557.866-72

TELEFONE: 9.8709-0556

PERGUNTA: Já houve vários empreendimentos habitacionais em Ribeirão das Neves, mas nunca o Estado preocupou em resolver os graves problemas de saúde, transporte e educação destes empreendimentos. O cidadão nevense precisa de emprego. Porque não aumentara área industrial para atender a demanda de emprego dos moradores deste empreendimento e de vários outros moradores de Ribeirão das Neves que precisam de emprego. "O maior problema de Ribeirão das Neves é a falta de emprego e indústrias"

RESPOSTA: Esta área, queremos fazer um modelo de empreendimento que agregue a habitação e o emprego. Temos um número grande de desempregados, mas também um número grande de pessoas sem moradia própria. Não temos hoje uma demanda para instalar 100% de área industrial, estamos socializando o projeto de habitação com o industrial. É possível que no futuro utilizemos a área para fazer esse tipo de desenvolvimento.

16- DE: Zélia Carla

CPF N°: 073.683.836-83

TELEFONE: 9.8894-1718

PERGUNTA: Gostaria de saber se quem tem nome sujo com SPC vai ter direito, como vai ser?

RESPOSTA: Os critérios da MCMV são os basilares, a decisão é do programa, sendo impedido de contratar quem tem restrição no SPC.

17- DE: Wallief Douglas

CPF N°: 017.776.776-90

TELEFONE:

PERGUNTA: As pessoas cadastradas no projeto poderão ser excluídas pela avaliação ou todos os cadastrados serão contemplados?

RESPOSTA: Difícil afirmar vai depender da demanda habitacional em Neves certamente, também em função do interesse social junto às prefeituras, com expectativa de novos programas sociais.

18- DE: Amanda Santos

CPF N°: 108.876.126-79

TELEFONE: 9.9585-7179

PERGUNTA: Qual a percentagem de subsídio que será aplicada pelo programa MCMV na construção das habitações?

RESPOSTA: O subsídio depende da renda familiar, para classificar as famílias.

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

19- DE: Patrícia Andrade CPF N°: 046.888.022-6 TELEFONE: 3329-1008
PERGUNTA: A quem serão destinadas as áreas comerciais?
RESPOSTA: As áreas comerciais e industriais serão destinadas àqueles que quiserem ocupar, em conformidade com o que estiver disposto no empreendimento, sendo negociado entre a empresa investidora e o mercado.
20 - DE: Talyta CPF N°: TELEFONE: 9.8841-5676
PERGUNTA: Eu não participei de nenhum grupo, vim porque fui convidada, tem como eu participar de algum grupo, tem vaga ainda?
RESPOSTA: Quando da abertura do grupo todos poderão participar, a análise de demanda habitacional será feita para todos.
21- DE: Marliza Castro CPF N°: 291.486.626-15 TELEFONE: 9.7522-7237
PERGUNTA: Qual a porcentagem e critério para o movimento dos sem casa já existente no município e já cadastrado?
RESPOSTA: As áreas comerciais e industriais serão destinadas àqueles que quiserem ocupar, em conformidade com o que estiver disposto no empreendimento.
22- DE: Dener Henrique Falcão dos Santos CPF N°: 107.319.486-88 TELEFONE: 9.8503-1194
PERGUNTA: Caso das áreas no empreendimento, elas poderão ser vendidas?
RESPOSTA: Isso seria fazer uso indevido do que ganhou. É papel da Cohab combater àquelas pessoas que usam de falsários. Não concordamos e não vamos aceitar.
23- DE: Marília – Associação de Movimento do Bairro Veneza CPF N°: TELEFONE:
PERGUNTA: Fazer uma parceria com IFMG para capacitação profissional dos munícipes.
RESPOSTA: Sobre a capacitação o Sr. Alessandro passou a palavra ao Sr. Diretor do IFMG – o qual se disponibilizou para cumprir esta questão. "O IFMG estará de portas abertas e todos poderão contar conosco, para formar mão de obra não apenas técnica, mas dar força aos cidadãos nevenses."

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA 001/2017

24- DE: Vinícius Oliveira

CPF N°: 102.004.246-02

TELEFONE: 9.9282-3812

PERGUNTA: Recentemente foi publicado que Ribeirão das Neves receberia 400 novos presos em um presídio que já não comporta seus próprios presos. Seria esse novo pavilhão uma contrapartida para o Estado investir tanto na cidade conforme apresentado?

25- DE: Telma Figueiredo

CPF N°: 104.457.116-04

TELEFONE: 9.8981-2622

PERGUNTA: O projeto apresentado encaixa as pessoas de baixa renda, no sentido de pagar o condomínio ou seremos isentos?

RESPOSTA: Não há isenção. Isso é responsabilidade dos compradores e condôminos.

26- DE: Gustavo Tavares de Melo Soares /Ana Paula Alves

CPF N°: 100.160.936-07 / RG: 7-568-266

TELEFONE: 9.8567-1290 / 9.9270-9806

PERGUNTA: Qual órgão está ou será responsável por fazer o cadastro de famílias interessadas nas unidades habitacionais da Masterplan? Já Está sendo realizado algum tipo de cadastro? / Se há um cadastro sendo realizado porque não é amplamente divulgado na internet?

RESPOSTA: A IFMG cederá o lugar e o conselho habitacional definirá quem será responsável por coletar tais dados. Não há divulgação, vez que ainda não houve licitação do empreendimento.

ESCLARECIMENTO PRESTADO:

Prestados os esclarecimentos relativos à indagação dos presentes. Foi questionado a todos se as informações prestadas pela Cohab Minas sanaram as suas dúvidas e foram satisfatoriamente respondidas, oportunizando a toso os presentes a formulação de questionamentos complementares. Como estes não ocorreram, encerrou-se a reunião.

ENCERRAMENTO

O Sr. Alessandro Marques indaga aos presentes acerca de outras manifestações. Na ausência de novas manifestações, o Presidente da Cohab Minas agradece a presença e participação de todos e informa que a presente ata será disponibilizada no site da Cohab Minas www.cohab.mg.gov.br – Links "LICITAÇÕES" – "AUDIÊNCIA PÚBLICA".

E como nada mais havia a ser considerado, lavrou-se a apresente ata que, após lida e aprovada, é assinada pelos membros que compõem a mesa desta Audiência Pública, fazendo parte integrante da mesma a lista de presença anexa. Ribeirão das Neves, 06 de julho de 2017.