

ENTREVISTA

O SONHO DA CASA PRÓPRIA PODE SER SEU

Em entrevista ao Jornal Panorama, dia 24 de abril no município de Minduri, o Diretor de Desenvolvimento e Construção da Cohab/MG, José Antônio Cintra nos revela estruturas e procedimentos da Companhia. A Cohab/MG possibilita através de um empreendimento do Programa Lares Gerais Habitação Popular a conquista de um valioso bem; que é a casa própria.

Nesta entrevista procuramos esclarecer pontos e dados importantes para que este programa possa ser divulgado e melhor compreendido, colaborando para sua implantação nos municípios mineiros.



Momento da entrevista.

JP - A COHAB/MG é a companhia que possibilita apoio na realização da conquista da casa própria. O Governo do Estado já investiu ou está aplicando aproximadamente R\$547 milhões no programa Lares Gerais e chegará ao valioso número de 24.599 casas construídas. Estes valores são expressivos demonstrando todo o investimento no povo mineiro. O que o senhor pode nos falar sobre os desenvolvimentos da COHAB e suas ações?

CINTRA - A COHAB é executora desse programa chamado Lares Gerais Habitação Popular sendo um dos programas estruturadores do Estado que foi concebido justamente para tentar resolver um dos grandes gargalos que tinha em Minas Gerais. Durante mais ou menos 20 anos não se construiu quase nada no estado. O então, governador Aécio Neves, juntamente com Anastácia criaram esse programa que é um programa que possibilita realmente que as famílias que ganham de 1 a 3 salários tenham sua casa, por que? Porque o governo paga dando subsídio todo o que a família não pode pagar. Uma família com renda de um salário mínimo, por exemplo, ela tem capacidade de financiar 12 mil reais, hoje, a casa custa 24 a 25 mil reais, essa diferença quem paga é o Governo do Estado, dando fundo perdido para possibilitar que essas famílias realmente consigam adquirir, ter sua casa própria. Pagando uma prestação que caiba em seus bolsos, não podendo ultrapassar de 20% da renda familiar.

JP - Quanto às parcerias. Para que um projeto de construção de casas populares seja realizado no município de Minduri, qual processo de efetivação. Como o município, através de seu representante, pode proceder para a parceria?

CINTRA - A parceria começa a partir da manifestação da prefeitura, dizendo sobre seu interesse em participar do programa, por que? Porque a Cohab, ela faz praticamente tudo, mas o prefeito tem que disponibilizar uma área e essa área tem que ser doada através de lei na Câmara Municipal, assim a Cohab faz o projeto, faz a obra, faz todo o serviço, mas o prefeito tem que demonstrar interesse. Todo o prefeito que chega na Cohab dizendo, quero fazer casa popular, nós assinamos um protocolo de intenções, que é o primeiro documento que oficializa a intenção do prefeito em participar do pro-

grama. Assinado esse protocolo criamos uma série de trabalhos que tem que ser feito conjuntamente e que se o prefeito for atuante e resolver todas as questões, no final sai o Conjunto Habitacional.

JP - Como se dispõe o número de casas a serem construídas? É pelo número de habitantes do município?

CINTRA - Nós partimos de alguns parâmetros, por exemplo, cidades com menos de 10 mil habitantes, nós primeiramente disponibilizamos 30 casas, pois de acordo com os nossos estudos todas as cidades em que já construímos, que estão perto de 350 municípios, esse parâmetro fica bem próximo da realidade. Cidades acima de 10 mil habitantes são 50 casas. Agora tem o limitador que é a área que o prefeito disponibiliza, por exemplo, para Minduri disponibilizamos 30 casas, mas o Prefeito Edmir disponibilizou um terreno que só deram para a construção de 22 casas. Outro exemplo é quanto Bom Jardim de Minas, o Prefeito Joaquim Leárcio tinha 30 casas, mas o terreno que ele ofereceu coube 32 casas, então nós estamos fazendo um projeto para 32 casas.

JP - Muitos administradores conquistam uma nova etapa de construção seja elaborada em seu município. Como se dá esse processo? E pela mesma maneira da primeira vez, ou tem algum benefício para a nova conquista?

CINTRA - Tudo exatamente igual, só que nós levamos em consideração duas coisas que são importantes: Primeiro se o prefeito foi um bom parceiro na primeira etapa, se o prefeito cumpriu as obrigações com o terreno em urbanizar. Muitas das vezes o prefeito demora quanto a urbanização do terreno. O Segundo parâmetro é o da demanda, se ele realmente teve famílias inscritas que precisam da casa. Então se tem demanda e se o prefeito for um bom parceiro ele consegue uma nova etapa.

JP - Este benefício que a COHAB exerce junto aos seus parceiros possibilita a realização do sonho de muitos mineiros. O que é necessário para aqueles que desejam aderir a esse programa se inscreverem?

CINTRA - O caminho é a prefeitura, a porta de entrada do programa é a manifestação da prefeitura em aderir ao programa, então as pessoas que necessitem de casas em qualquer município que seja tem que procurar a prefeitura, manifestar o seu interesse ao prefeito e mobilizar a comunidade para que o prefeito se inscreva.

JP - Como se procede o processo de escolha dos futuros mutuários?

CINTRA - Esse processo é feito pela prefeitura, disponibilizando programa onde as pessoas são inscritas e elas recebem uma pontuação de acordo com os critérios que a Cohab criou, renda é um critério, quem tem menos renda tem mais pontos, mulher arriana de família, é outro critério, quando a mulher é arriana de família ela recebe uma pontuação extra, tanto é que podemos ver nas inaugurações muitas chaves são entregues as mulheres, 50% dos nossos mutuários são mulheres. Uma mulher dificilmente vende ou passa sua casa, porque a mulher tem mais o espírito de lar, por isso pontuamos.

JP - Quais as exigências após o concedimento das casas? Quais os prazos para os pagamentos e valores?

CINTRA - O prazo de residência no município, quanto mais tempo a pessoa reside no município, maior pontuação tem, pois outro critério que sabemos diante a estudos, mora há muito tempo em um lugar, dificilmente ela vai mudar. Esses são os mais importantes, mas todos os critérios estão no site e podem ser acessados.

CINTRA - A prestação não pode ultrapassar 20% da renda familiar, o financiamento é por 20 anos. Como o salário mínimo tem recebido reajustes consecutivos e permanente e o valor de acréscimo da prestação é um índice menor do que a correção do salário. Uma família que financiou a há 3 anos atrás, hoje, ela compromete 15 a 10% da renda. A prestação cai em relação ao salário ao longo do tempo.

JP - Com a criação do Mutirão da Escritura, em parceria com a AMM (Associação Mineira dos Municípios), o que revolução na questão da agilidade dos documentos de posse do imóvel aos mutuários?

CINTRA - O que a gente percebeu, ao longo desse tempo, e como houve muita quitação agora pela lei 10150, que praticamente liquidou a carteira antiga da Cohab de uma vez só, o que aconteceu? Tinha-se o imóvel quitado, mas sem escritura, esse número cresceu muito. Então precisaríamos criar uma ação que facilitasse, agilizasse essa entrega de escrituras. Com o Mutirão da Escritura, que é um trabalho que com a parceria da prefeitura avaliam o seu conjunto habitacional e juntos procuram liberar toda a documentação e todas as escrituras daquele conjunto. É isso tem funcionado, temos realizado algumas experiências e não tem custos.

JP - A revista Internacional Sun & Wind Energy, da Alemanha, destacou neste mês o Brasil com Programa de Incentivo às Fontes Alternativas de Energia. Como funciona a instalação de aquecedores solares em casas, prédios e unidades habitacionais. E neste contexto a Cohab/MG recebeu destaque, onde em parceria com a Cemig estão sendo instalados de mais de 15 mil unidades de aquecedores térmicos em conjuntos habitacionais. Uma iniciativa que, além de trazer economia aos moradores também beneficia o meio ambiente.

As casas populares dos municípios de Madre de Deus de Minas, Carrancas, Pirangaçu, São Bento Abade, Seritinga e atualmente as novas inaugurações em Pouso Alto e Minduri, detêm este sistema. Qual o prazo de instalação desses aquecedores solares nessas localidades?

CINTRA - Esse programa a Cohab trabalha a desenvolver com a instalação de aquecedor solar nas casas, há mais ou menos uns 5 anos atrás, e nós realizamos várias experiências. As primeiras não deram certo e nós fomos aprimorando e hoje temos um sistema confiável de instalação desses aquecedores nas casas. Só que esse custo a Cohab não poderia assumir, a pesar de acharmos que fosse super necessário, útil, fazendo bem ao meio ambiente e financeiramente é a economia na conta de luz, que praticamente paga a prestação da casa, mas tínhamos de achar um jeito de viabilizar. E em parceria com a Cemig, nós assinamos um convênio no ano passado que teve a presença do então governador Aécio Neves, onde a Cemig na primeira etapa firmou um compromisso de fornecer 15 mil aquecedores para as casas da Cohab. Esse trabalho requer muita logística, porque instalar 15 mil aquecedores nas casas é complicado.

Nossa equipe da Cohab junto com a equipe da Cemig, finalmente achamos a forma ideal e esse programa será lançado oficialmente com a instalação de 225 aquecedores na cidade de Montes Claros. A partir dessa instalação inicial iniciará a toda Minas Gerais e em breve, após a Cemig fazer o estudo da velocidade de instalação desses aquecedores, teremos o andamento em todos os municípios. A Cemig já está providenciando mais uma compra. Os 15 mil aquecedores já foram adquiridos e nós estamos entrando em negociação com a Cemig para ela adquirir mais 10 mil aquecedores, porque já estamos com quase 25 mil casas, com essa aquisição poderemos atender plenamente todas as casas construídas pela Cohab.

CORDISLÂNDIA

CORDISLÂNDIA PARTICIPA DA 14ª COPA ALTEROSA DE FUTSAL

O município de Cordislândia, pela primeira vez, participa da Copa Alterosa de Futsal. O evento já está em sua 14ª edição e é uma das principais competições do futsal mineiro. São 40 times das regiões Sul e Sudoeste de Minas, distribuídos em 10 chaves.

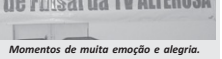
A competição teve início no dia 24 de abril, em Santa Rita do Sapucaí e terá duração de mais de dois meses. Além de participar pela 1ª vez da copa, Cordislândia conquistou o êxito de sediar a 1ª Rodada do Grupo F, que tem os seguintes times: Prefeitura de Baependi, Prefeitura de Soledade de Minas, Inatel e Prefeitura de Cordislândia.

No dia 27 de abril já foram realizados, na quadra municipal, os jogos entre Baependi 4 a 2 sobre a equipe de Soledade de Minas e Cordislândia 5 a 2 sobre a equipe da Inatel.

Prefeito Edson Junior Mendes, em conjunto com a Secretaria de Cultura, Esportes, Lazer e Turismo, vem incentivando cada vez mais o Esporte no município, e entre suas ações destacam-se: as reformas no campo de futebol e nas quadras; aquisição de jogos de camisas personalizadas, bolas e demais materiais esportivos.

A administração Municipal, em nome de seu representante agradece a participação e a colaboração de todos que participaram do evento.

ABERTURA DA COPA



Momentos de muita emoção e alegria.

PRIMEIRO JOGO EM CORDISLÂNDIA

Prefeito Edson e Vice-Prefeito João Batista junto ao time de Cordislândia.



Público presente.



Time de Cordislândia e comissão técnica.

CONCEIÇÃO DO RIO VERDE

CONCEIÇÃO DO RIO VERDE É DESTAQUE NO CIRCUITO MINEIRO DE XADREZ

O Município de Conceição do Rio Verde participou no dia 20 de março em Caxambu da etapa classificatória de xadrez com 112 alunos/atletas participantes.

Houve apenas 82 premiações oferecidas e 73 premiações ficaram com Conceição do Rio Verde, na qual a Escola Estadual Dom Othon Motta classificou-se em 1º lugar por Escola.

O Clube Riverdense de Xadrez participou no dia 17 de Abril da final do Circuito de Xadrez Escolar na cidade de Belo Horizonte. Entre os 45 alunos representando o Município de Conceição do Rio Verde, 23 alunos/atletas são da Escola Estadual Dom Othon Motta, 09 do Instituto São José, 08 Escola Municipal Cel. Gabriel Carneiro e 05 da Escola Municipal Marcos Olimpio Mariano.

Foram premiados 26 alunos da cidade de Conceição do Rio Verde, dentre os 45 participantes.

É importante destacar a atleta Betzair Divina de Souza, aluna da Escola Estadual Di-

Othon Motta, a qual foi Bi-campeã Mineira de Xadrez 2010. Ressalta-se também que o Município classificou-se como 2º melhor município e a Escola Estadual Dom Othon Motta como o 3º melhor Escola de Minas Gerais/2010.

Sábado dia 08 de Maio Conceição do Rio Verde participou dos jogos escolares JEMG, na cidade de Caxambu, em que vários alunos/atletas representarão a cidade.

O Professor Beto Meirelles parabeniza os alunos e professores que se empenharam para que a cidade de Conceição do Rio Verde se classifique, e em especial as professoras Iraci, Luana e Eloiza.

Ao Prefeito Adilson Paganelli e Secretária Municipal de Educação Soraia Márcia, o clube Rio Verdense de Xadrez deve muito ao apoio incansável de vocês.

Parabéns a todos que aproveitaram esta oportunidade. "O futuro tem muitos nomes, para os fracos ele é inatingível; para os temerosos ele é desconhecido; mas para os fortes ele é a oportunidade".

CAXAMBU

ATLETA CAXAMBUENSE NA SELEÇÃO BRASILEIRA

O atleta Caxambuense, Caio Figueiredo Arsenio, foi convocado para a Seleção Brasileira Sub-14, que irá disputar o Sul-Americano.

Caio, joga no Clube Mineiro Cruzeiro. Ele é filho do atleta e professor de Educação Física José Geraldo Pereira Arsenio. Seu pai Zé Geraldo jogou no Botafogo do Rio de Janeiro e foi por muitos anos Secretário de Esportes de Caxambu.

O Jornal Panorama parabeniza a esse jovem atleta que se destaca no cenário esportivo. Parabéns ao pai e amigo Zé Geraldo que cheio de orgulho vê seu filho seguindo seus passos e levando o nome da região para todo o Brasil.

MONSENHOR PAULO

ESPORTE CONTRIBUI COM A INSTITUIÇÃO FILANTRÓPICA VILA VICENTINA

No dia 27/04/2010 o DELT (Departamento de Esporte, Lazer e Turismo) doou pacotes de bolachas e sucos para uma instituição da cidade, a Vila Vicentina.

Clientes da importância da contribuição para as instituições do município, o DELT (Departamento de Esporte, Lazer e Turismo) faz sua parte visando a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

MOMENTOS DA ENTREGA



MONSENHOR PAULO

AÇÕES DESENVOLVIDAS NO DEPTO. DE ESPORTE, LAZER E TURISMO FAZEM A DIFERENÇA

O Departamento Municipal desenvolveu ações em 2010 que priorizam o lazer dos municípios, na praça de esportes e parque municipal de eventos.

- Veja ações abaixo:
• Pagamento de 13º salário aos funcionários;
• Pagamento dos salários em atraso;
• Pintura e reforma da mureta da entrada;
• Pintura e reforma das paredes, entrada, secretaria e banheiros;
• Reforma do bar;
• Reforma de parte do piso da piscina;
• Gramado do campo society;
• Confecção de armários no banheiro feminino e sala de ferramentas;
• Aquisição de 2 caminhões de areia e pedra;
• Aquisição de uma bomba para limpeza da piscina;
• Aquisição de material para manutenção das piscinas;
• Aquisição de material para manutenção

BAEpendi

ASSOCIAÇÃO DE JUDÔ ORIENTE SE DESTACA EM CAMPEONATO

Foi realizado no dia 1º de Maio de 2010, em Muzambinho-MG, a 2ª etapa do "Circuito Sul Mineiro de Judô", na qual participaram 24 academias. A Associação de Judô Oriente de Baependi, foi destaque na competição. Ela perdeu para Poços de Caldas por apenas por 1 medalha de prata.

O resultado geral do campeonato: 1º Lugar - Clube de Judô de Poços de Caldas: 9 medalhas de ouro; 8 medalhas de prata e 3 medalhas de bronze.

2º Lugar - Associação de Judô Oriente de Baependi: 9 medalhas de ouro; 7 medalhas de prata e 4 medalhas de bronze. 3º Lugar - Liga Mineira de Judô de Belo Horizonte: 7 medalhas de ouro; 6 medalhas de prata e 2 medalhas de bronze.

Parabenizamos os atletas que cada vez mais se destacam devido aos seus esforços e enchem de orgulho a cidade e a região.

MONSENHOR PAULO

Mobilização Social de Combate e Prevenção à DENGUE 10 a 15 maio/2010 Monsenhor Paulo

Coordenação: Departamento Municipal de Saúde e Limpeza Urbana Apoio: Prefeitura e Câmara Municipal de Monsenhor Paulo e Departamento de Planejamento, Comunicação e Aprimoramento