“PAPEL TIMBRADO DA PREFEITURA”

DECLARAÇÃO NEGATIVA / POSITIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL

DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, A PEDIDO DA PESSOA INTERESSADA, QUE FOI VERIFICADO EM NOSSO CADASTRO IMOBILIÁRIO O NOME DO (A) SR.(A) _____ CPF _____, E SEU CÔNJUGE, SR.(A) _____ CPF _____, E CONSTATAMOS QUE NÃO EXISTE NENHUM IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE NESTA CIDADE.

(NOME DA CIDADE), _____ DE _____ DE _____
(COLOCAR DATA)

_____
NOME E ASSINATURA
DO RESPONSÁVEL PELO SETOR

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Declaração

Declaro, para os devidos fins e para todos os efeito de direito, que tenho conhecimento das normas adotadas pela COHAB-MG, respeito dos pedidos de transferência por sub-rogação e refinanciamentos, para aquisição de imóveis residenciais ou comerciais, ou ainda, de lotes, estando ciente de que a TAXA OPERACIONAL a ser por mim recolhida se destina só a cobrir os custos do exame da situação, não gerando quaisquer direitos ao deferimento do pedido, com o que estou de pleno acordo.

Declaro, ademais, que estou ciente de que a referida Taxa não me será devolvida, em hipótese alguma, mesmo que a minha pretensão seja indeferida.

Belo Horizonte, _____de_____de 20____.

Ass.: _____

CPF:_____

CI:_____

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A SER ADQUIRIDO			
Nome do Candidato			
Endereço	Tipo/Hab.	Quadra	Lote
Nome do C.H / Bairro / Área Rural			Nº C.H

Eu, _____,

estado civil _____, CPF nº _____, residente _____

_____, bairro _____,

em _____, declaro, para servir de documento junto à Companhia de Habitação do Estado

de Minas Gerais COHAB-MG, a instruir processo de aquisição do imóvel acima identificado, que exerço a atividade

de _____ sem vínculo empregatício, desde o ano

de _____, na qual aufiro rendimentos médios mensais de R$ _____ (_____

_____)

Por ser verdade, firma a presente declaração submetendo – me as penas da Lei vigente.

_____, _____ de _____ de 20 _____

_____
(DECLARANTE)

TESTEMUNHA (S): ASSINATURA: _____

NOME: _____

ENDEREÇO: _____

DOC. IDENT.Nº _____

ASSINATURA: _____

NOME: _____

ENDEREÇO: _____

DOC. IDENT.Nº _____

* Anexar xerox documento de Identidade das testemunhas.

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEIS

Eu, _____,

CPF nº ____.____.____-___ declaro, sob as penas da Lei, que não sou proprietário, Promitente comprador ou cessionário de direitos de qualquer outro imóvel residencial ou mutuário do SFH, excetuada a hipótese de reforma e melhoria de unidade habitacional, prevista no inciso III do Art. 3º do Decreto estadual nº 44.245 de 22/2/2006.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

_____, _____ de _____ de 20 ____

_____

Declarante

COHAB MINAS
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

EU, _____, CPF _____, RG _____, RESIDENTE À _____ _____, BAIRRO _____, CIDADE _____, DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE HÁ _____ ANOS, TENHO UMA UNIÃO ESTÁVEL COM _____, CPF _____, RG _____.

POR SER VERDADE, FIRMAMOS A PRESENTE DECLARAÇÃO.

_____, _____ DE _____ DE

200__.

_____ _____

TITULAR CÔNJUGE

MINUTA DE PROCURAÇÃO

.....compareceu (ram) como outorgante (s) .....
.....que constitue (em) seu (s) bastante procurador (es) .....
.....
.....
.....
outorgando-lhe (s) poderes especiais para transferir ou sub-rogar, permutar, vender, os direitos para si ou para terceiros, referentes ao imóvel constituído .....
.....
.....
financiado pela COHAB-MG (COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS), podendo dito (s) procurador (es) separadamente, no desempenho do presente mandato, requerer o que for necessário, assinar documentos de opção de venda, escritura pública ou particular, contratos, distratos, concordar, discordar, transmitir domínio direito ação e posse, fazendo a venda boa firme e valiosa, responder pela evicção de direito, receber e dar quitação do preço de venda, emitir e endossar cheques, transigir, desistir, assinar termos de desistência, renegociar dívidas e planos de pagamento, incorporar débitos em atraso, celebrar aditivos e rerratificações, Termos de Confissão de Dívida, fazer declarações de direito, inclusive, ficando o (s) procurador (es) isento de prestações de contas, sendo a presente outorgada em caráter irrevogável e irretratável, podendo ser substabelecida e os substabelecidos em outros, com ou sem reserva, ficando ainda ratificados todos os atos já praticados anteriormente pelo (s) outorgado (s).

OBSERVAÇÕES:

- Encaminhar este exemplo ao cartório de notas para lavratura do instrumento público de procuração.
- Nomear sempre mais de um procurador. Na falta ou ausência de um, o problema será solucionado pelo outro.
- Na caracterização do imóvel, constar: nome da rua, nº da casa, nº do lote, nº da quadra, tipologia, nº do contrato.
- Os dados deverão ser extraídos do contrato ou mesmo do carnê das prestações.

MINUTA DE PROCURAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS EM SE TRATANDO DE PESSOS NÃO ALFABETIZADA.

(a ser passada em Cartório de Notas)

(Início de Praxe)

OUTORGANTE(S) : Sr.(a)

OUTORGADO(S) :

PODERES : Amplos e especiais para representar o(s) outorgante(s) na contratação de financiamento junto à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB/MG, para fins de aquisição, na forma do sistema Financeiro da Habitação, do imóvel (descrever o imóvel). No desempenho deste mandato, poderá dito(a) procurador (a) requerer o que necessário for, prestar compromissos, fazer as declarações de direito, assinar os contratos concernentes à contratação do financiamento, concordando com suas cláusulas e condições, confessar dívida, obrigar-se pelo seu resgate, assinar toda e qualquer documentação, em especial a Ficha Sócio-Econômica, Declaração das Normas do S.F.I., orientação sobre seguros, termos do recebimento do imóvel e respectiva chaves, Declaração de Rendimentos (se for autônomo), Termos de Confissão de Dívida, dar recibos e quitação, efetuar pagamento, transigir, desistir, concordar, ou discordar e praticar, enfim, todos os atos em direito permitidos e que se tornarem necessários ao fim a que se destina o presente mandato, inclusive substabelecer, o que tudo o(s) outorgante(s) dará(ão) por firme e valioso, ficando ainda ratificados todos os atos já praticados anteriormente pelo(s) outorgado(s). (ENCERRAMENTO DE PRAXE).