

**Anexo I**  
( Resolução COHAB-MG, nº 2007/300)  
**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA MONTAGEM DOS PROCESSOS DE**  
**TRANSFERÊNCIA DE FINANCIAMENTOS DA CASA PRÓPRIA - PLHP**

**1) DOCUMENTOS PESSOAIS:**

a-  xerox da carteira de identidade (do casal, se for o caso) ou Carteira de Trabalho (xerox das páginas com a foto e qualificação civil)

b-  xerox do CPF (do casal, se for o caso – no CPF da esposa deverá constar o nome de casada)

**Prova de estado civil:**

- a-  Casado - Certidão de Casamento;
- b-  Separado / Divorciada – Certidão de Casamento com averbação da separação/divórcio;
- c-  Viúvo – Certidão de Casamento e do Óbito;
- d-  Solteiro – Certidão de Nascimento, atualizada;
- e-  União Estável - (formulário anexo);
- f-  Xerox da Certidão de Nascimento dos filhos menores.

**2) COMPROVANTE DE RENDIMENTOS:**

**Assalariado:**

- a-  3(três) últimos contra-cheques;
- b-  Carteira de trabalho –CTPS (xerox das paginas com a foto, qualificação civil, contrato de trabalho, alteração salarial, opção do FGTS, PIS);
- c-  Declaração de Renda do empregador – (modelo anexo).

**Não assalariado:**

- Declaração de Autônomo com assinatura de duas testemunhas com xerox da Identidade – (formulário anexo)

**Aposentado / Pensionista:**

- Xerox da carta de concessão do benefício e do último extrato trimestral do INSS.

- 3) DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEIS DO(S) COMPRADOR (ES) (Formulário COHAB, anexo);
- 4) DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DE IMÓVEIS DA PREFEITURA COMPRADOR(ES) (modelo anexo);
- 5) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS (IPTU) DO IMÓVEL, EM NOME DO(S) VENDEDOR (ES);
- 6) CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL DO(S) COMPRADOR(ES) E VENDEDOR(ES) - (FÓRUM);
- 7) CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO(S) VENDEDOR(ES);
- 8) CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL ATUALIZADA DO(S) VENDEDOR(ES);
- 9) SE HOUVER PROCURAÇÃO E/OU SUBSTABELECIMENTO, MANDAR CÓPIA AUTENTICADA, COM DATA ATUALIZADA NO PERÍODO DE UM ANO (MODELO ANEXO);
- 10) CÓPIA DAS 03(TRÊS) ÚLTIMAS PRESTAÇÕES QUITADAS.

**11) CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES:**

a- Os beneficiários não poderão ser proprietários ou promitentes compradores de imóveis residenciais em qualquer parte do país, possuir qualquer outro tipo de financiamento imobiliário, com a mesma finalidade, provenientes de recursos orçamentários da união.

b- Os beneficiários não poderão apresentar restrições junto ao SPC.

c- Se o candidato for analfabeto, deverá apresentar procuração por instrumento público, para assinatura do contrato.

**d- Somente poderão ser beneficiados famílias com renda bruta mensal de até 3(três) salários mínimos vigente).**

**e- O Promitente Comprador deverá estar em dia com o pagamento das prestações.**

**Anexo II**  
**( Resolução COHAB-MG, nº 2007/300)**

**REQUERIMENTO PARA TRANSFERÊNCIA (MUDANÇA DE DEVEDOR) CONTRATO DE FINANCIAMENTO PLHP**

À  
Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG  
Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves-Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/nº. Edifício Gerais,  
14 Andar-Bairro Serra Verde - CEP:31.630-901 – Belo Horizonte

Prezados Senhores,

1. PROPONENTE COMPRADOR:

Nome:

Estado Civil: .....CPF: .....Profissão.....

Cônjuge: .....

CPF: ..... Profissão: .....

Residentes(s) e domiciliado(s) na Cidade de: ...../MG

2. TRANSMITENTE VENDEDOR (ATUAL MUTUÁRIO)

Nome:

Estado Civil: .....CPF: .....Profissão.....

Cônjuge: .....

CPF: ..... Profissão: .....

Residentes(s) e domiciliado(s) na Cidade de: .....

3. IMÓVEL:

Lote nº ....., da quadra nº ....., com área de .....m<sup>2</sup>

e a casa nele construída, sita à Rua .....

nº .....Bairro....., na cidade de ...../MG

4. O(s) Proponente(s) requer(em) a transferência do contrato de financiamento, cujo valor será recalculado e apurado para efeito de fixação de nova prestação, declarando que tem renda suficiente para assumir(em) a dívida obedecidas as normas do PLHP e que somente após assinado o contrato de compra e venda com transferência de débito hipotecário e averbados os seguros é que poderá(ao) no caso de sinistro solicitar a cobertura dos seguros à Seguradora.
5. O(s) transmitente(s) vendedor(es) está(ão) de acordo em efetuar a venda do imóvel com transferência da dívida.
6. Junta(m) à presente cópia xérox das três últimas prestações quitadas e está(ão) ciente(s) de que enquanto não for transferido o financiamento deverá(ão) continuar pagando as prestações de resgate.

/

**COMPRADOR(ES)**

(local)

(data)

.....

.....

**VENDEDOR(ES)**

.....

.....

**TESTEMUNHA(S)**

1ª.....

2ª.....